

#277318
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 112 m²
500 EUR

mesiac + Energie

Mostová, okr: Galanta
ulica: Mostová



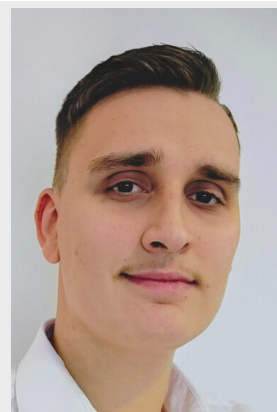
Veľkometrážny, nový 3-izbový byt s parkovaním 112 m²



Váš osobný maklér:

Filip
Takáč

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vám ponúka na prenájom úplne nový, doposiaľ neobývaný a klimatizovaný 3-izbový byt v tichej obci Mostová spolu s dvoma parkovacími státiami, len 7 km od Galanty.

Tento veľkometrážny byt v uzavretom areáli s úžitkovou plochou 112 m² je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú maximálny komfort a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

Úplne nová, moderná novostavba – budete prvým nájomníkom.

Vlastný plynový kotol a komfortné podlahové vykurovanie v celom byte.

Klimatizačná jednotka značky MIDEA pre ideálnu teplotu počas celého roka (chladenie + kúrenie).

Prémiové plastové okná s 7-komorovým systémom a izolačným trojsklom (vynikajúca tepelná a zvuková izolácia). Kvalitná plávajúca podlaha v kombinácii s modernou dlažbou.

Byt sa prenája s možnosťou dozariadenia spotrebičov a nábytku podľa dohody.

Nová kuchynská linka vyrobená na mieru.

Kúpeľňa disponuje vaňou, umývadlom so skrinkou a zrkadlom. Veľkou výhodou sú dve toalety.

K bytu prislúcha bezpečné parkovacie státie pre 2 autá vo dvore (v cene nájmu).

Celý pozemok je oplotený.

LOKALITA:

Obec Mostová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, zdravotné stredisko, potraviny).

Dostupnosť do okolitých miest:

Galanta: 9 minút (7,8 km)

Šaľa: 21 minút (21 km)

Dunajská Streda: 25 minút (21 km)

Trnava: 30 minút (36 km)

Bratislava: 50 minút (59 km)

Byt je voľný ihneď.

Nehnuteľnosť je striktné nefajčiarska a je určená pre záujemcov ideálne bez domácich zvierat.

Malé vychované zvieračko je podľa dohody povolené.

PODMIENKY PRENÁJMU:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratná kaucia (1 500 €) a predplatné na prvé dva mesiace nájmu (2x 700 €).

Celková suma pri podpise nájomnej zmluvy je 2 900 €.

Energie: 200 Eur/2 osoby, v cene nájmu je aj internet.

Preferujeme dlhodobých a spoľahlivých nájomníkov. Nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na 1 rok s možnosťou predĺženia.

Zaujala Vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Podlahová plocha m²: 112

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová