

directreal<sup>®</sup>

#177321

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 165 m<sup>2</sup>

105.000 EUR klasická

Bytča, okr: Bytča

ulica: Bytča

RD v tichej lokalite s minimom susedov – Veľké Rovné, 891m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka na predaj rodinný dom, situovaný na slnečnom pozemku o výmere 891 m<sup>2</sup> v tichej lokalite lemovanej potôčkom, s minimom susedov. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Pozemok ponúka príjemný priestor na oddych a trávenie voľného času, pričom sa nachádza len 10 minút od križovatky smer Bytča – Žilina.

V prezentácii sme Vám pripravili vizualizáciu nehnuteľnosti.

Dom je postavený z tehly a kvádra, je čiastočne podpivničený a v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo na výstavbu nového domu podľa vlastných predstáv.

Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie s atmosférou vidieka, obklopené súkromím a zeleňou, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Dispozícia domu:

vstupná veranda, kuchyňa, 3-4 izby, dve ďalšie miestnosti s možnosťou prerobenia na obytné priestory, kúpeľňa, menšia technická / odkladacia miestnosť, garáž, hospodárska časť.

Technické údaje:

Výmera parcely: 891m<sup>2</sup>

Elektrina: 220/380 V, Plyn: áno, Odpad: žumpa, vodovod z rezervoáru

Kúrenie: plynové

Konštrukcia: tehlová

Prístupová cesta: asfaltová

Dom je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie, dom alebo investičnú príležitosť s možnosťou realizácie podľa vlastných predstáv.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

☎ ☎ 0918 461 760

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:165

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:891

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:102

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: