

directreal[®]

#277323

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 81 m²

139.000 EUR klasická

Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Vystrkov

Predaj 4 - izbový byt v top lokalite, centrum Bánovce nad Bebravou



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 4 - izbový byt na vyvýšenom prízemí panelového bytového domu.

» Prečo si vybrať práve tento byt ?

Tento byt o výmere 81 m² je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu skvelej lokality v centre mesta s dobrou dostupnosťou do prírody a rodinného prostredia.

Tento byt je vhodný najmä pre rodiny s deťmi, ktoré si prajú umožniť svojim deťom súkromie v ich vlastných izbách, ale aj pre pracujúce rodiny, ktoré doma potrebujú pracovňu alebo samostatný walk-in šatník.

» DISPOZÍCIA:

- Chodba
- Šatník
- Spálňa
- 2 x detská izba
- Obývačka
- Kuchyňa
- Kúpeľňa s vaňou a s WC
- Pivnica

Byt má celkovú rozlohu 81 m².

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- nové murované jadro
- nové rozvody v jadre (voda, električka)
- nové podlahy so zateplením
- nové dvere v kúpeľni a v detskej izbe
- nová kuchynská linka
- znížený strop v kúpeľni

Výhody bytu:

- Čiastočná rekonštrukcia s možnosťou dotvoriť si priestor podľa vlastných predstáv.
- K bytu patrí pivnica.
- Priestrannosť a flexibilita: Byt má 4 samostatné izby a tvárnu dispozíciu, čo vám dáva množstvo možností na prispôbenie interiéru podľa vašich predstáv.
- Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.
- Skvelá lokalita: pešia dostupnosť do centra mesta, základná škola oproti bytovému domu, do 250 m škôlka, obchody a fitness centrum za bytovým domom.

» CENA:

139 000 €

BYTOVÝ DOM:

Kompletná rekonštrukcia vrátane strechy a zateplenia bytového domu, nové vstupné plastové dvere a plastové okná v spoločných priestoroch, elektronický vrátnik, nový výťah.

Neváhajte zavolať ešte dnes a dohodnúť si obhliadku :)

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²: 81

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x