

directreal[®]

#177324

Predaj

Dom, rekreačný objekt
plocha: 390 m²

176.800 EUR klasická

Podhájska, okr: Nové Zámky
ulica: Belecká



Oáza pokoja v Podhájskej – Vila Barbora s čarovným pozemkom !!

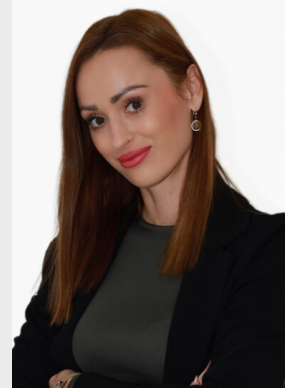


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Investičná príležitosť v srdci Podhájskej – VILA/Penzión s veľkým potenciálom podnikania ☐ ☐

Ponúkame na predaj vilu – penzión v obľúbenej turistickej lokalite Podhájska, ktorá je známa celoročným dopytom po ubytovaní a vyhľadávaným termálnym kúpaliskom. Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre podnikanie v oblasti cestovného ruchu, rodinného penziónu, apartmánového bývania alebo firemných pobytov.

Objekt s úžitkovou plochou 390 m² je situovaný na krásne upravenom pozemku plnom zelene, ktorý vytvára príjemnú atmosféru pokoja a súkromia.

Dispozícia nehnuteľnosti:

1. nadzemné podlažie:

☐ ☐ 4 samostatné izby

+ každá izba disponuje vlastnou kúpeľňou a toaletou

+ každá izba má výstup na vlastný balkón

2. nadzemné podlažie

☐ ☐ 5 priestraných izieb

+ každá izba disponuje vlastnou kúpeľňou a toaletou

+ každá izba má výstup na vlastný balkón

☐ ☐ Suterén

☐ ☐ 2 kuchyne

☐ ☐ veľká spoločenská miestnosť s krbom

☐ ☐ výstup na terasu priamo z kuchyne

Na pozemku sa zároveň nachádza aj ďalšia samostatná bytová jednotka pozostávajúca z izby, kúpeľne s toaletou a malej kuchynky, čo poskytuje ďalšie možnosti využitia – pre správcu, personál alebo samostatné ubytovanie hostí.

Technické informácie

☐ ☐ kombinácia: tehla a kváder

☐ ☐ plastové okná

☐ ☐ parkovanie pre 9 áut

☐ ☐ IS: elektrina, plyn, obecná voda, studňa, žumpa

Nehnuteľnosť je primeraná veku a dobe užívania. V januári 2026 došlo k prasknutiu vodovodného potrubia, z dôvodu čoho nie je nehnuteľnosť momentálne využívaná na ubytovanie.

Bonusom sú aj ďalšie sociálne zariadenia, dostatok parkovacích miest priamo v areáli a krásne upravený exteriér so závlahovým systémom, výsadbou okrasných kríkov a zelene.

☐ Nehnuteľnosť bola dlhodobo využívaná na ubytovanie a vďaka svojej dispozícii, kapacite a lokalite ponúka novému majiteľovi investičný potenciál.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája podnikanie, stabilnú investíciu a atraktívnu lokalitu, táto vila v Podhájska je ideálnou voľbou.

☐ ☐ Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb: 9 izieb

Celková úžitková plocha m²: 390

Plocha obytnej časti m²: 390

Výmera pozemku m²: 2371

Zastavaná plocha m²: 156

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 23x110

Konštrukcia domu: Iná

Prízvodový materiál: Asfalt