

directreal®

#177326

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

850 EUR

mesiac + Energie

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Šaľa

Moderná 3-izbová novostavba s terasou a parkovaním



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vám ponúka na prenájom nový, dvojpodlažný rodinný dom v tichej časti Šaľa-Veča s dvoma parkovacími miestami.

S veľkorysou úžitkovou plochou 100 m², premyslenou dispozíciou a vlastnou terasou, ponúka táto nehnuteľnosť dokonalú alternatívu k veľkému bytu s výhodami bývania v rodinnom dome s vlastným dvorom.

Vyhrazené bezpečné parkovanie pre 2 autá priamo pri dome v súkromnom oplotenom areáli.

Dom je rozdelený na dennú časť na prízemí a nočnú/súkromnú časť na poschodí.

Prízemie: Vstupná chodba, priestranná obývacía izba plynulo prepojená s modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, elektrickou rúrou, varnou doskou, americkou chladničkou značky BOSCH, výstupom na terasu, kúpeľňa s wc + jedna samostatná izba.

Benefitom sú 2 kúpeľne, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Poschodie: 2 samostatné nepriechodné izby s vlastnou kúpeľňou a toaletou na poschodí.

Na prízemí je liata polyuretánová podlaha. Na poschodí plávajúca podlaha.

Úplne nová novostavba (dokončená 04/2026). Úžitková plocha domu je 100 m², terasa má 25 m².

Dom má drevený skelet, steny z konopného betónu, hlinené omietky a vápenný náter. Zabezpečuje ideálne prostredie pre alergikov a astmatikov.

Úsporné sálavé infra kúrenie – na prízemí podlahové, na poschodí stropné.

V dome je hotová kompletná predpríprava na klimatizáciu a rekuperáciu (strojové vetranie) na oboch podlažiach.

Dokončenie sa vyhodnotí po 1. roku prevádzky.

V cene nájmu je už započítané vodné (pitná mestská voda), stočné (verejná kanalizácia) a úžitková voda zo studne na polievanie záhrady.

Elektrina sa meria a vyúčtuje každý mesiac presne podľa reálnej spotreby, netreba platiť žiadne fixné zálohy vopred.

Aktuálne je dostupné 5G a bezdrôtové pripojenie, ale čoskoro bude v dome zavedený vysokorýchlostný optický internet a TV cez optiku.

LOKALITA (Šaľa-Veča):

Mestská časť Šaľa-Veča disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (školy, škôlky, nákupné centrá, zdravotné stredisko, zastávka MHD).

Lokalita ponúka tiché prostredie s výborným napojením na centrum Šale, ako aj smer Galanta, Nitra či Trnava.

PLATOBNÉ PODMIENKY:

Mesačné nájomné: 850 € + energie (elektrina + voda + internet, podľa aktuálnej spotreby).

Pri podpise zmluvy sa hradí 2x nájomné vopred vo výške 850 € (prvé nájomné za daný mesiac a nájomné za nasledujúci mesiac).

Vratná kaucia po skončení nájmu (depozit) vo výške 2 mesačných nájomov.

Poplatok za sprostredkovanie, zmluvná dokumentácia, vo výške jednomesačného nájmu.

Celková platba pri podpise nájomnej zmluvy je 4250 €.

Preferujeme dlhodobých a spoľahlivých nájomníkov. Nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na 1 rok s možnosťou predĺženia.

Zaujala Vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku medzi prvými a navnímajte kvalitu tohto bývania osobne.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 367

Zastavaná plocha m²: 167

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Betón

Príjazdová cesta: Zámková dlažba

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2026

Dok poslednej rekonštrukcie: 2026