

directreal<sup>®</sup>

#177329

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 32 m<sup>2</sup>

**61.900 EUR** klasická

Štitáre, okr: Nitra  
ulica: Pri Kaplnke



Na predaj 2 izbová chata pri lese v Štitároč



Váš osobný maklér:

**Nikoleta  
Pankratov**

[n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj chata pri lese v Štitároch

Hľadáte miesto, kde ráno namiesto budíka počujete šum lesa s výhľadom na okolitú prírodu? Ponúkame na predaj útulnú chatu v obľúbenej lokalite Štitáre, ktorá je stvorená na dokonalý relax a únik od mestského zhonu.

Pozemok: 384 m<sup>2</sup> (slnečný, s ovocnými stromami) s koeficientom zastavanosti 20% ako stavebný pozemok s možnosťou výstavby prízemie + poschodia

Dispozícia: kuchynka prepojená s dennou časťou a samostatná spálňa

Inžinierske siete: zavedená elektrina

Vykurovanie: atmosférický krb, ktorý v chladnejších dňoch príjemne vyhreje celý priestor

Lokalita: chata sa nachádza priamo pri lese v tichej uličke, čo zaručuje maximálne súkromie a čerstvý vzduch, parkovanie pred pozemkom.

Svetové strany: orientácia na východ a západ zabezpečuje dostatok slnka počas celého dňa – od ranných lúčov pri raňajkách až po krásne západy slnka.

Výhľad: s pozemku sa otvára nádherný panoramatický výhľad na okolie.

Záhrada: starostlivo udržiavaný pozemok s ovocnými stromami ponúka priestor na záhradkárčenie aj leňošenie v tieni.

Táto nehnuteľnosť nie je o luxuse, ale o pohode a zážitkoch. Je ideálna pre niekoho, kto hľadá nenáročné útočisko v prírode s výbornou dostupnosťou z mesta.

Cena: 61 900 € + DOHODA PRI RÝCHLOM JEDNANÍ

Obhliadku si dohodnite na tel.č 0944 942905 alebo mailom [n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 32

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 16

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 384

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 384

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: