

directreal<sup>®</sup>

#177330

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 125 m<sup>2</sup>

**358.000 EUR** klasická

Tomášov, okr: Senec

ulica: Janiky

Krásny, kompletne zariadený 5- izbový rodinný dom so šatníkom.



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: EXKLUZÍVNY SAMOSTATNE STOJACI 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V JANÍKOVCH

Predstavujeme vám výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája nadčasovú architektúru, prvotriedne prevedenie a komfort moderného bývania. Tento samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom v obci Janíky je určený pre klientov, ktorí hľadajú viac než len bývanie – hľadajú domov s atmosférou, priestorom a eleganciou.

Už pri prvom pohľade vás zaujme jeho moderný vzhľad a harmonické osadenie na slnečnom pozemku s výmerou 360 m<sup>2</sup>. Interiér bol zariadený s dôrazom na dizajn, kvalitu a funkčnosť. Dom je úplne nový a pripravený na okamžité nastahovanie – doposiaľ v ňom nikto nebýval.

Dispozícia, ktorá myslí na pohodlie celej rodiny

S úžitkovou plochou 125 m<sup>2</sup> ponúka dom veľkorysý priestor pre rodinný život bez kompromisov.

Dominantou nehnuteľnosti je presvetlená obývacía izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Veľkoformátové okná vpúšťajú do interiéru množstvo prirodzeného svetla a zároveň vytvárajú plynulé prepojenie s terasou a záhradou. Tento otvorený priestor je ideálnym miestom na rodinné stretnutia, oddych či spoločenské večery.

Dispozícia domu:

- 4 spálne
- priestraná kuchyňa s obývačkou a s jedálňou
- samostatný šatník,
- 2 moderné kúpeľne
- technická miestnosť s priestorom pre práčku a ďalšie úložné riešenia,

Prémiové vybavenie a moderné technológie

Pri realizácii bol kladený dôraz na komfort, energetickú efektivitu a bezstarostné bývanie.

- ▣ podlahové vykurovanie v celom dome
- ▣ plynový vykurovací systém
- ▣ kompletné inžinierske siete
- ▣ nové, nepoužívané zariadenie a vybavenie
- ▣ veľké presklené plochy zabezpečujúce dostatok denného svetla
- ▣ kvalitné materiály a elegantné interiérové riešenia

Lokalita, ktorá spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou

Obec Janíky patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné rodinné bývanie obklopené prírodou, pričom výhodou je rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Len niekoľko kilometrov od domu sa nachádza napojenie na obchvat a diaľničnú sieť, vďaka čomu sa do Bratislavy dostanete pohodlne a bez zbytočných zdržaní.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- samostatne stojaci rodinný dom
- novostavba – nikdy neobývaná
- 5 izieb + šatník
- úžitková plocha 125 m<sup>2</sup>
- pozemok 360 m<sup>2</sup>
- 2 kúpeľne
- technická miestnosť
- podlahové kúrenie na plyn
- všetky inžinierske siete
- veľká obývacía izba prepojená s kuchyňou