

#177330
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 125 m²

338.000 EUR klasická

Tomášov, okr: Senec
ulica: Janiky

Krásny, kompletne zariadený 5- izbový rodinný dom so šatníkom.





Váš osobný maklér:

Barbara
Kollárová

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNY SAMOSTATNE STOJACI 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V JANÍKOCH

Predstavujeme vám výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája nadčasovú architektúru, prvotriedne prevedenie a komfort moderného bývania. Tento samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom v obci Janíky je určený pre klientov, ktorí hľadajú viac než len bývanie – hľadajú domov s atmosférou, priestorom a eleganciou.

Už pri prvom pohľade vás zaujme jeho moderný vzhľad a harmonické osadenie na slnečnom pozemku s výmerou 360 m². Interiér bol zariadený s dôrazom na dizajn, kvalitu a funkčnosť. Dom je úplne nový a pripravený na okamžité nasťahovanie – doposiaľ v ňom nikto nebýval.

Dispozícia, ktorá myslí na pohodlie celej rodiny
S úžitkovou plochou 125 m² ponúka dom veľkorysý priestor pre rodinný život bez kompromisov.

Dominantou nehnuteľnosti je presvetlená obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Veľkoformátové okná vpúšťajú do interiéru množstvo prirodzeného svetla a zároveň vytvárajú plynulé prepojenie s terasou a záhradou. Tento otvorený priestor je ideálnym miestom na rodinné stretnutia, oddych či spoločenské večery.

Dispozícia domu:
- 4 spálne
- priestranná kuchyňa s obývačkou a s jedálňou
- samostatný šatník,
- 2 moderné kúpeľne
- technická miestnosť s priestorom pre práčku a ďalšie úložné riešenia,

Prémiové vybavenie a moderné technológie
Pri realizácii bol kladený dôraz na komfort, energetickú efektivitu a bezstarostné bývanie.
- podlahové vykurovanie v celom dome
- plynový vykurovací systém
- kompletné inžinierske siete
- nové, nepoužívané zariadenie a vybavenie
- veľké presklené plochy zabezpečujúce dostatok denného svetla
- kvalitné materiály a elegantné interiérové riešenia

Lokalita, ktorá spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou

Obec Janíky patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné rodinné bývanie obklopené prírodou, pričom výhodou je rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Len niekoľko kilometrov od domu sa nachádza napojenie na obchvat a diaľničnú sieť, vďaka čomu sa do Bratislavy dostanete pohodlne a bez zbytočných zdržaní.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- samostatne stojaci rodinný dom
- novostavba – nikdy neobývaná
- 5 izieb + šatník
- úžitková plocha 125 m²
- pozemok 360 m²
- 2 kúpeľne
- technická miestnosť
- podlahové kúrenie na plyn
- všetky inžinierske siete
- veľká obývacia izba spojená s kuchyňou