

directreal<sup>®</sup>

#277335

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 77 m<sup>2</sup>

**630 EUR**

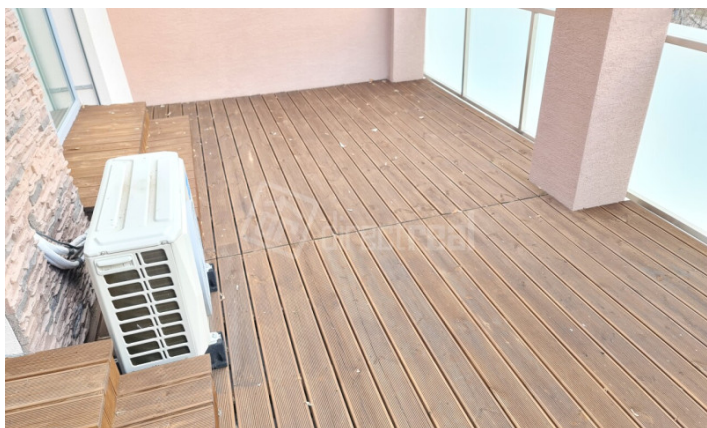
mesiac + Energie

Galanta, okr: Galanta

ulica: Hlavná



**Moderný, veľmi pekný 2 izbový byt s terasou v centre mesta Galanta...**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom veľmi pekný, moderný 2 izbový byt v úplnom centre mesta Galanta. Výmera bytu je 61 m<sup>2</sup> + slnečná terasa 16 m<sup>2</sup>.

Moja ponuka je kompletne zariadená, na chodbe je šatníková zostava, v spálni je manželská posteľ so šatníkom, v kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, t. j. elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra, odsávač pár. Zariadenie v byte ako vidíte na fotkách.

V byte určite uvítate 2 x klimatizácia zn. Midea, alarm, elektrické žalúzie hliníkové na oknách. K bytu prislúcha kobka na chodbe a parkovacie miesto. K dispozícii je aj výťah s bezbariérovým prístupom.

Prenájom bytu ponúkame maximálne pre dve dospelé osoby! Zvieratá nie sú povolené!

Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na jeden rok a následne sa bude predlžovať.

Platba za byt je nasledovná pri podpise zmluvy:

- 1 mesiac vopred 630 eur
- 3 x depozit vo výške 630 eur
- 1 x 315 eur za sprostredkovanie nájmu
- nájomca k 630 eur musí ešte pripočítať mesačne /35 eur vodné, stočné, komunálny odpad/, /30 eur spoločné priestory/ + električka sa prepíše na nájomcu.

Ak vás moja ponuka zaujala, máte záujem bývať v novostavbe tak ma neváhajte kontaktovať. Kľúče máme k dispozícii, obhliadky sú možné aj cez víkend.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 77

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):