

directreal[®]

#277337

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

199.900 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: J.Smreka



Komfortný 3izbový byt s loggiou pripravený na bývanie



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj ponúkame 3-izbový byt po rekonštrukcii v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves pri Eisnerovej ulici na J.Smreka 5. Byt sa nachádza na 10. poschodí z 12 v panelovom dome so zateplenou fasádou a dvoma výťahmi.

Úžitková plocha bytu: 65,7 m². Byt má loggiu a vlastnú pivnicu.

Byt je po rekonštrukcii. Okna sú plastové. Podlahy: plávajúca podlaha a dlažba. Kúpeľňa a WC sú nové. Kúrenie ústredné s meračmi tepla, zdroj tepla z kotolne domu. Veľkým benefitom sú tiež úplne nové,zabezpečené spoločné priestory - pivnica, kočíkareň, bicykliareň a tiež sa v bytovom dome nachádza garážové parkovanie pre motocykle.

Byt je vo forme osobného vlastníctva. Možnosť financovania cez hypotekárny úver.

Zálohový predpis na služby a energie: 204 EUR mesačne. V správe - Správa Objektov DNV s.r.o.

Podlahová plocha m²:65.7

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:10/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:204

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):