

directreal<sup>®</sup>

#177344

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 109 m<sup>2</sup>

**257.000 EUR** klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Košúty



**Moderný 4 izbový rodinný dom v Košútoch | Novostavba | Nízke náklady |  
Komfortné bývanie bez kompromisov**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný 4 izbový rodinný dom v Košútoch | Novostavba | Nízke náklady | Komfortné bývanie bez kompromisov

Táto novostavba v obci Košúty bola postavená pre komfort každodenného života. Už pri prvej návšteve je cítiť dôraz na praktickosť, technické riešenie a pokojné rodinné bývanie s minimálnymi prevádzkovými nákladmi. Pokojne sa môžete po nej "poprechádzať" z pohodlia domova: <https://my.matterport.com/show/?m=5ZRMtkkAHju>

Dom s podlahovou plochou 109 m<sup>2</sup> bol kolaudovaný v roku 2020 a nachádza sa v novej, pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty. Je súčasťou dvojdomu, no dispozične aj funkčne poskytuje súkromie a komfort porovnateľný so samostatným rodinným domom. Stojí na pozemku s celkovou výmerou 270 m<sup>2</sup>. Pred domom je priestor na parkovanie pre dve autá.

Dispozícia:

- Obývacia izba plynulo prechádza do kuchyne a jedálne, čím vzniká priestor, kde sa reálne odohráva rodinný život. Moderná kuchynská linka je vyhotovená na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Z obývacej časti je výstup na terasu a na pozemok.

- 3 samostatné spálne

- kúpeľňa so sprchovým kútom aj s vaňou

- samostatné WC

dom nemá zbytočné „hluché metre“, každý priestor má svoje využitie. celý interiér pôsobí čistým, moderným a nadčasovým dojmom.

Technické benefity:

podlahové elektrické kúrenie s termostatmi

klimatizácia s funkciou kúrenia aj chladenia

plastové okná s izolačným trojsklom

vonkajšie elektrické žalúzie

optický internet

automatická závlaha pozemku

záhradný domček

kanalizácia riešená čerpadlom

kvalitné murované prevedenie Thermobrik

plochá strecha s hydroizoláciou

Mesačné náklady:

elektrina cca 110 €, voda cca 30 €

Veľkým benefitom je aj možnosť ponechania zariadenia a nábytku podľa dohody, čo novému majiteľovi výrazne znižuje počiatočné investície aj čas potrebný na zariadenie domácnosti.

Exteriér bez ďalších investícií - Pozemok je upravený a navrhnutý tak, aby bol nenáročný na údržbu a zároveň poskytoval príjemný priestor na oddych. Na zatrávnenom pozemku je automatická závlaha a na uloženie náradia slúži záhradný domček.

Tento dom je ideálny pre klientov:

- ktorí nechcú riešiť rekonštrukciu ani skryté technické problémy

- hľadajú moderné bývanie s nízkymi nákladmi

- chcú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Galanty

- ocenia kvalitné technické prevedenie a funkčný priestor

Najväčšie benefity nehnuteľnosti

▣ novostavba z roku 2020

▣ nízke mesačné náklady

▣ podlahové kúrenie a klimatizácia