

directreal[®]

#277351
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

830 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Jelenia

BEZ PROVÍZIE RK!!! Nadštandardne zariadený nízkoenergetický byt s balkónom v novostavbe



Váš osobný maklér:

**Mária
Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, v blízkosti hlavnej vlakovej stanice ponúkam na prenájom zrekonštruovaný a nadštandardne zariadený byt.

V ponuke je 2-izbový byt na 2 NP. Má balkón. Je vo výmere 50 m² + 5 m² balkón.

Nájomné 830 € + 20 € záloha za vodu, TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám, elektrina bude prepísaná na nájomcu (záloha cca 60 Eur). Požiadavkou prenajímateľa je uzatvorenie poistenia nájomcu, ktoré sprostredkujeme. (cca 20 Eur/rok)

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná chodba - vstavaná skriňa
- Kuchynský kút s obývacou časťou s východom na balkón : kuchynská linka , mikrovlnná rúra , elektrická rúra, elektrická varná doska , chladnička , digestor, umývačka riadu, jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor
- Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo, WC
- Spálňa: vstavaná skriňa , manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík,

Orientácia bytu je na severozápad.

Obyvatelia domu majú k dispozícii SÚKROMNÚ ZÁHRADU s posedením.

NÍZKO NÁKLADOVÝ BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný v roku 2024. Obvodový plášť má zateplený.

Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha . V dome bol dobudovaný výťah. Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami , zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie.

Nájomné 830 € + 20 € záloha za vodu, TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám, elektrina bude prepísaná na nájomcu (záloha cca 60 Eur). Požiadavkou prenajímateľa je uzatvorenie poistenia nájomcu, ktoré sprostredkujeme. (cca 20 Eur/rok)

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1x mesačné nájomné s energiami vopred a 2 x vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii od 16.6.2026

Doplňujúce podmienky: max. 2 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:02/05

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové