

directreal<sup>®</sup>

#277352  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 45 m<sup>2</sup>

**530 EUR**      mesiac

Nitra, okr: Nitra  
ulica: Južná



**Prenájom 1-izbového bytu, Južná ulica, Nitra-Čermáň.**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Hincová**

**0908 442 843**

[m.hincova@directreal.sk](mailto:m.hincova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom čiastočne zariadený 1-izbový byt na Južnej ulici v Nitre. Byt s rozlohou 45 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3 poschodí bez výťahu.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, spálňa, kúpeľňa s WC a balkón. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta.

Výhodou bytu je balkón, veľké parkovisko priamo pred bytovým domom a veľmi dobrá občianska vybavenosť.

Lokalita ponúka rýchly prístup do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

Výška mesačného nájmu vrátane energií je 530,- €. Internet v cene nie je, ten si nájomca vybavuje na vlastné náklady.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jedno mesačné nájomné vo výške 530,- € a depozit vo výške 530,- €

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel. čísle 0908 442 843, alebo mailom na [m.hincova@directreal.sk](mailto:m.hincova@directreal.sk)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 45

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):