

directreal[®]

#277354

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 61 m²

73.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko II



Dvojizbový byt s lodžiou v "Á-čku" Rúbaniska II



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na Rúbanisku II je na prvom vyvýšenom poschodí na predaj dvojizbový byt s lodžiou. Prešiel pred cca 15 rokmi rekonštrukciou bytového jadra, a tým pádom sú v tejto časti vrátane kuchyne nové rozvody vody a elektriny. Byt má vo vstupnej chodbe kumbál. Pomerne priestranná je kuchyňa, obývačka tiež. Zo spálne je vstup do lodžie, kde ráno vychádza slnko. K bytu patrí aj pivnica. Bytový dom je na veľmi dobrej adrese Rúbaniska 2. Prešiel svojou rekonštrukciou, je čistý, vynovený a bezpečný, okolie plné zelene a v tejto časti prebieha revitalizácia zelene a oddychových plôch. Má rok nový výťah, kamerový systém a z jednej strany bezbariérový vstup. Odporúčam.

Podlahová plocha m²:61

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):