

**directreal**<sup>®</sup>

**#477356**

**Prenájom**

**Podnikanie, obchodné priestory**

**plocha: 126 m<sup>2</sup>**

**1.000 EUR**

**mesiac + Energie**

**Galanta, okr: Galanta**

**ulica: Šafárikova**

**Priestor 126 m2 na prízemí – predajňa, ordinácia, kancelárie ihneď k dispozícii.**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

[Ladamec@directreal.sk](mailto:Ladamec@directreal.sk)



**Directreal Partner**

**| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom reprezentatívneho komerčného priestoru v centre Galanty – 126 m<sup>2</sup>

Ponúkame na prenájom priestor s výmerou 126 m<sup>2</sup>, situovaný vo výbornej lokalite priamo v centre mesta Galanta. Priestor je vhodný na široké spektrum podnikateľských aktivít, ako napríklad predajňa, kancelárske priestory, lekáreň, ambulancia alebo služby.

Dispozícia priestoru ponúka praktické riešenie s dvoma samostatnými vstupmi, bezbariérovým prístupom a veľkými pre sklenenými plochami z dvoch strán objektu, ktoré poskytujú ideálny priestor na reklamu a prezentáciu prevádzky.

Technické vybavenie a benefity:

- výmera: 126 m<sup>2</sup>
- 2 samostatné vstupy
- sociálne zariadenie
- kompletne osvetlenie
- kamerový systém
- alarm
- optický internet k dispozícii
- vlastné meranie elektrickej energie
- vykurovanie plynovým kotlom s vlastným meračom
- bezbariérový prístup
- výborná viditeľnosť a dostupnosť

Nájomné podmienky:

- mesačné nájomné: 1 000 €
- energie (elektrina a plyn) sa prepisujú na nájomcu
- minimálna doba nájmu: 1 rok

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- depozit vo výške 2 mesačných nájmov
- 1 mesačné nájomné vopred

Priestor je voľný ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 126

Celková úžitková plocha administratívy: 126

Celková úžitková plocha skladu: 126

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):