

directreal<sup>®</sup>

#377360

Predaj

Pozemok, pre bytovú výstavbu

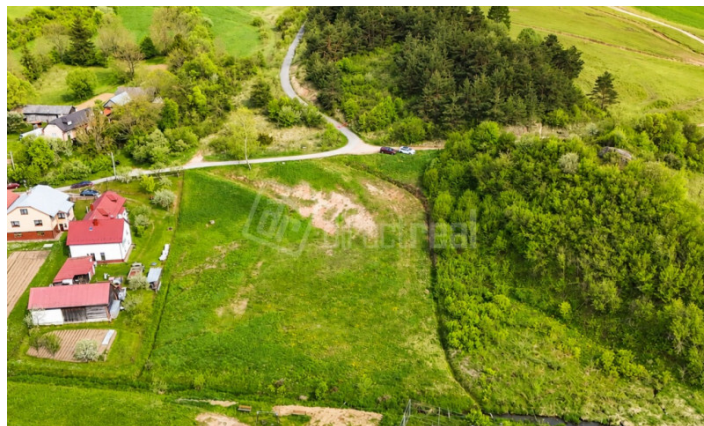
plocha: 4777 m<sup>2</sup>

105.000 EUR klasická

Údol, okr: Stará Ľubovňa

ulica: Udol

INVESTIČNÝ POZEMOK NA PREDAJ – ÚDOL, OKRES STARÁ ĽUBOVŇA



Váš osobný maklér:

**Alojz  
Urda**

a.urda@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:ozemok o celkovej výmere 4 777 m<sup>2</sup> predstavuje výbornú príležitosť pre investorov, developerov, ale aj súkromné osoby, ktoré hľadajú väčší pozemok s perspektívou budúceho zhodnotenia.

Lokalita ponúka pokojné vidiecke prostredie obklopené prírodou, krásne výhľady a zároveň dobrú dostupnosť do okresného mesta.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priame napojenie z obecnej cesty, ktoré zabezpečuje pohodlný a bezproblémový prístup počas celého roka. V blízkosti pozemku sa nachádza možnosť napojenia na elektrickú energiu, čo výrazne zvyšuje možnosti jeho budúceho využitia.

Pozemok bude zároveň zapracovaný do nového územného plánu obce, čo z neho robí mimoriadne zaujímavú investičnú príležitosť do budúcnosti. Vzhľadom na rozlohu a polohu má nehnuteľnosť široké možnosti využitia – od výstavby rodinných domov, rekreačných objektov, chalúp či menších developerských projektov až po dlhodobú investíciu s potenciálom rastu hodnoty.

Výhody pozemku:

výmera až 4 777 m<sup>2</sup>

prístup priamo z obecnej komunikácie

možnosť napojenia na elektrinu

perspektíva nového územného plánu

pokojná lokalita v krásnom prírodnom prostredí

široké možnosti využitia

výborný investičný potenciál

Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a zároveň chcú investovať do nehnuteľnosti s budúcou perspektívou. V dnešnej dobe predstavujú väčšie pozemky v rozvíjajúcich sa lokalitách čoraz hodnotnejšiu investíciu.

Základné informácie:

lokalita: Údol

okres: Stará Ľubovňa

výmera: 4 777 m<sup>2</sup>

prístup: obecná cesta

siete: možnosť napojenia na elektrinu

charakter: investičný pozemok s perspektívou budúceho využitia

Cena:

105 000 €

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Výmera m<sup>2</sup>:4777

Cena za m<sup>2</sup> EUR:22

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt