

#177367
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 285 m²

cena na požiadanie

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Žitavská

5 – izbový rodinný dom v Úľanoch nad Žitavou





Váš osobný maklér:
Alena Červenková
0915 779 324
a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team | M.R.Štefánika | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis:Prostredníctvom Directreal Team Vám ponúkam na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Úľany nad Žitavou, Nitriansky kraj, okres Nové Zámky. Dom je podpivničený, postavený z tehly a kvádra, skolaudovaný v roku 1970, s poslednou rekonštrukciou v roku 2016.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu: https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-ulany-nad-zitavou-rodinny-dom-5-izbovy-rodinny-dom-v-ulanoch-nad-zitavou-77367

Krásny rodinný dom v osobnom vlastníctve má úžitkovú plochu 285 m2, z toho obytná časť je 180 m2. Nehnuteľnosť má dve nadzemné podlažia, dispozične zahŕňa päť izieb, kúpeľňu, dve samostatné WC a terasu.

Prvé poschodie - priestranná kuchyňa so špajzou, obývacia miestnosť, kúpeľňa, samostatné WC, vchod do pivnice a schody na poschodie z pevného dreva.
Druhé poschodie - 4 izby s toho jedna priechodná, samostatné WC a terasa.

Podlahová krytina - plávajúca podlaha, dlažba, PVC.
Neľnuteľnosť je napojená na obecný vodovod, na polievanie využijete vodu z vlastného vrtu, elektrina 220/380V.
Odpadová voda je zvedená do žumpy. Kúrenie je plynové, strecha rovná, opravovaná v roku 2016.
Dom je zdravý, udržiavaný a suchý.
Pri dome je prístavba - kuchynka, oddychová zona a odkladací priestor.
Pivničné priestory, ktoré sú pod celým domom, určite využije nový domáci kutil.
Celková výmera pozemku je 484 m2, pozemok je rovinatý. Príjazdová cesta je asfaltová.

Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu alebo ako sídlo firmy.
Forma vlastníctva: osobné. Garáž nie je súčasťou nehnuteľnosti.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť – škola, materská škola, pošta, supermarket, kostol, železničná stanica, autoservis, STK a pod. V obci je multifunkčné ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, aj futbalové ihrisko, a v okolí sú dostupné spoločenské možnosti: turistika, golf, kino a cyklistické trasy.
Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, či super investíciou?
Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.
V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.
Teší sa na Vás Alena.

Zaujímate sa o prácu realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.
Prikloňte sa k skúsenostiam.
Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:285
Plocha obytnej časti m2:180
Výmera pozemku m2:484
Zastavaná plocha m2:95
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m: