

directreal®

#177368

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 0 m²

cena na požiadanie

Nitra, okr: Nitra
ulica: Radová

PREDAJ 5 izbový dom NITRA, spodná časť ZOBORA, Radova ulica



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte pokojné bývanie pre rodinu? Práve pre Vás máme ponuku, kde sa spája komfort, priestor, bezpečie, praktická dispozícia a prestížna adresa.

5 – izbový rodinný dom s menšou záhradou v Nitre v spodnej časti Zobora, neďaleko zástavka autobusu na Jeleneckej ulici, potraviny Kraj, kaviareň, detské ihrisko, materská škôlka, v dosahu cca 2 km základná škola, reštaurácie...

Dom je vhodný na bývanie i na podnikanie, ako ekonomická, advokátska kancelária, služby a pod.

Celková výmera pozemku :300 m².

Dom má výmeru každé podlažie po 100 m² takže spolu cca 300 m². Za domom menšia záhrada s ovocnými stromami o výmere 139 m² (15x9m)

DISPOZÍCIA: 3 podlažia.

1. podzemné podlažie, kde sa nachádzajú 4 miestnosti ako garáž (brána na diaľkové ovládanie), technická miestnosť (práčovňa, plynový kotol, sporák na varenie - zaváranie), relaxačná miestnosť (sauna, sprchový kút, náradie na cvičenie... priamy vstup do záhrady), toaleta, sklad s ďalším vstupom do záhrady.

1. nadzemné podlažie, predsieň, toaleta, jedáleň, kuchyňa s komorou, priestranná obývacia izba, spálňa s výstupom na balkón.

2. nadzemné podlažie: 3 samostatné izby, 2 šatníky, kúpeľňa s vaňou a toaletou, výstup na pochôdznu povalu.

Obe podlažia sú vzdušné, svetlé a pôsobia harmonicky. Prirodzené presvetlenie a plynulé prepojenie miestností. Dom je ihneď obývateľný, prípadne každý si ho môže upraviť podľa svojich predstáv.

Zobor dlhodobo patrí medzi najžiadanejšie bývanie v Nitre. Ponúka výnimočné súkromie, zeleň, ticho a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta. Ide o stabilnú investičnú lokalitu s trvalou hodnotou.

Nehnuteľnosť je bez tiarch, možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.

CENA: 269.900 EUR rodinný dom + 60.000 EUR cena pozemku .

Uvedené sumy sú vrátane autorizovaného právneho servisu a poplatkov na kataster.

Viac informácií Vám radi poskytneme:

• ☎ ☎ +421 944 150 381

• ☎ ☎ d.pindesova@directreal.sk

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:300

Plocha obytnej časti m²:300

Výmera pozemku m²:300

Zastavaná plocha m²:161

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:15x9

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Pllyn||Kanalizácia||Internet