

directreal®

#477373

Predaj

Podnikanie, iné priestory

plocha: 333 m<sup>2</sup>

220.000 EUR klasická

Dolná Streda, okr: Galanta

ulica: Dolná Streda



Budova so 4 bytovými jednotkami, garážou a pozemkom 1871 m<sup>2</sup>, kúpou k dispozícii...



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – BYTOVÝ DOM SO 4 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI, Dolná Streda

Ponúkame na predaj budovu po kompletnej prestavbe, rozdelený na 4 samostatné bytové jednotky, nachádzajúci sa v obci Dolná Streda s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou na diaľnicu.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre prenájom bytových jednotiek, viac-generačné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

Základné informácie:

- celková úžitková výmera budovy: 333 m<sup>2</sup>
- výmera pozemku: 1 871 m<sup>2</sup>
- 4 samostatné bytové jednotky
- 3 samostatné vstupy
- bez tiarch

Dispozícia:

2x trojizbový byt s výmerami 58,07 m<sup>2</sup>

2x dvojizbový byt s výmerami 60,30 m<sup>2</sup>

- Zadná dokončená bytová jednotka disponuje priamym vstupom z kuchyne do priestrannej garáže o výmere 54,7 m<sup>2</sup>.

- Technický stav:
- prestavba realizovaná v roku 2016
- nová strecha
- murovaná stavba – tehla v kombinácii s Ytongom
- zateplenie polystyrénom
- elektrické podlahové kúrenie
- stav nehnuteľnosti zodpovedá aktuálnym fotografiám

Obec Dolná Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do okolitých miest a rýchle napojenie na diaľnicu, čo zvyšuje atraktivitu nehnuteľnosti pre budúcich nájomcov aj vlastníkov.

Nehnuteľnosť je vhodná ako:

- investícia na prenájom
- bytový dom
- viac-generačné bývanie
- kombinácia bývania a podnikania
- V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Zariadenie:Úprava vody, alarm.

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:1871

Celková úžitková plocha administratívy:17

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Mestská voda||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):