

directreal<sup>®</sup>

#277374

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 110 m<sup>2</sup>

**230.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Hviezdoslavova

Priestranný byt v top lokalite s dvoma parkovacími miestami.



Váš osobný maklér:

**Marek  
Šlosár**

**+421911338988**

[m.slosar@directreal.sk](mailto:m.slosar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestor, pokoj a výhľady, ktoré si zamilujete.

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový byt s veľkorysou výmerou 110 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka ideálnu kombináciu komfortného bývania, skvelej lokality a každodenného pohodlia. Už pri prvej návšteve vás osloví množstvo priestoru, svetla a príjemná atmosféra, vďaka ktorej sa tu budete cítiť ako doma.

Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Veľkým benefitom sú nádherné výhľady na okolitú prírodu, ktoré vytvárajú pocit pokoja a súkromia aj napriek tomu, že máte všetko potrebné na dosah ruky.

Dispozícia ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj náročnejších klientov. K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta, ktoré vám zabezpečia maximálne pohodlie pri každodennom parkovaní a priestraná pivnica na prízemí.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby, športoviská aj možnosti na oddych v prírode.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája priestor, pokojné prostredie a výbornú dostupnosť, tento byt je presne pre vás.

☐ ☐ Dohodnite si obhliadku na tel.čísle 0911 338 988 a prídte sa presvedčiť osobne. Tento byt vás prekvapí svojím potenciálom aj atmosférou.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 110

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrický sporák || Elektrická varná doska || Pračka || Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):