

directreal®

#177377

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 82 m<sup>2</sup>

175.900 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta

ulica: Horné Saliby



Zaujímavý, útulný dom po rekonštrukcii v tichej uličke, IHNEĎ k dispozícii!



Váš osobný maklér:

**Ľudovít  
Skokánek**

0915 956 771

[l.skokanek@directreal.sk](mailto:l.skokanek@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dom, kde si viete oddýchnuť od ruchu mesta, no stále máte všetko na dosah? Táto ponuka v obci Horné Saliby vás príjemne prekvapí.

Ponúkame na predaj príjemný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej uličke v strednej časti obce Horné Saliby. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú klud, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť do okolitých miest.

Rodinný dom s úžitkovou plochou 82 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výmere 266 m<sup>2</sup>, ktorý je ideálny pre tých, čo nechcú tráviť víkendy len údržbou. Pozemok je menší ale dá sa tu urobiť príjemné posedenie s grilom alebo ohniskom. Pozemok má aj bránu a je možné parkovanie autami.

Dom je pripojený na všetky IS, je tu aj studňa, momentálne je zasypaná, dá sa však vyčistiť.

▣▣ Dispozícia je prakticky riešená:

▣▣ 3 samostatné izby, veľká obývačka s francúzskym balkónom, dve izby sú slnečné s príjemnou atmosférou

▣▣ kuchyňa s linkou do "U" so stolíkom

▣▣ kúpeľňa s umývadlom, preskleným sprchovým kútom

▣▣ samostatné WC, kde je aj výstup na povalu a kotel na ohrev TUV a UK.

▣▣ Dom prešiel rekonštrukciou, takže vás nečakajú zásadné investície:

▣▣ nová strešná krytina.

▣▣ nová ističová skrinka a elektrické ističe

▣▣ zrekonštruované rozvody vody

▣▣ kúrenie zabezpečené plynovým kotlom v samostatnej miestnosti a radiátormi

▣▣ zateplenie a nová fasáda s novým náterom

▣▣ nová dlažba a podlaha, laminátová

▣▣ nová kuchynská linka a spotrebiče

Stačí sa nasťahovať a bývať.

▣▣ Dom sa nachádza v tichej a príjemnej časti obce s dobrou občianskou vybavenosťou a priateľskou atmosférou.

▣▣ vzdialenosť do Galanta: cca 12 km

▣▣ vzdialenosť do Šaľa: cca 10 km

Výborná dostupnosť robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu aj pre dochádzajúcich za prácou.

▣▣ Prečo si vybrať tento dom?

▣▣ tichá lokalita mimo hlavného ruchu

▣▣ praktická dispozícia

▣▣ zrekonštruovaný stav

▣▣ ideálny pozemok – minimum starostí, maximum pohody

▣▣ Zaujala vás táto ponuka? Takéto domy sa dlho neohrejú! Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tento dom môže byť vaším novým domovom!

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:82

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:266

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:82

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1965