

directreal<sup>®</sup>

#177380

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 250 m<sup>2</sup>

150.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Garbiarska



Rodinný pred svojim dokončením s pozemkom, ktorý zabezpečí pokojný relax aj v ruchu mesta.



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

0907 387 998

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V Lučenci je na predaj určený dom, ktorý je v štádiu hrubej stavby svojho podkrovia, spodná časť je funkčná, nachádza sa tu autoservis/dielňa. Do vrchnej časti sú vývody na vodu, odpad a treba ju elektrifikovať. Dom môže spájať rodinné bývanie s miestom podnikania. Na prvý pohľad sa ulica, na ktorej stojí zdá byť pomerne hlučná, avšak za bránou a v dvorovej časti je naozaj klud. Pozemok je priestanný a slnečný. Je tu aj vlastná studňa. Rodinný dom je napojený na všetky IS-elektrina, plyn, voda, kanalizácia. Postavený je z kostolianskej kvádry, suchý, strecha je kanadský šindel a odvodnená čatorňami. V podkrovnej časti sú tri izby, priestor na obývačku, kuchyňu a terasu. Táto nehnuteľnosť hľadá špecifického klienta, ktorý v nej vidí potenciál. Majiteľ kúpil dom v roku 1990 a postupne ho prestavoval. Stopy sú betónové a panelové.

Kontakt: 0907 387 998

Počet izieb: 7 izb

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1018

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):