

directreal<sup>®</sup>

#277382

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 40 m<sup>2</sup>

**39.900 EUR** klasická

Hnúšťa, okr: Rimavská Sobota  
ulica: Nábrežie Rimavy



Jednoizbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom a kumbálom na medziposchodí



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

**0907 387 998**

[a.hamornikova@directreal.sk](mailto:a.hamornikova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:V centre Hnúšte, v peknej lokalite plnej zelene a pokoja je na predaj určený jednoizbový priestranný byt po svojej peknej rekonštrukcii. Prešiel celou a komplexnou obnovou v roku 2021. V byte bolo vytvorené veľké jadro- spojenie sprchovacieho kútu, WC, priestor pre práčku, obrovské zrkadlo. Chodba- nad dverami s kúpeľňou je vstavaná skrinka- úložný priestor a všetko v byte je zladené tón v tóne. Myslené na detaily a využitie priestoru. V kuchyni ostáva tiež celé jej vybavenie, samostatná skriňa, je tu priestor aj pre väčší stôl a tiež chladničku tak, aby bolo všetko na svojom mieste. Izba má svoje predelenie priečkou na šatníkovú časť, kde sú policové regále, ktoré ostávajú v byte. Dá sa tu zriadiť i menšia pracovňa. Na stene je držiak na TV, ten ostane, ostane aj držiak na projektor v šatníku, cez otvor v stene je premietanie na plátno, ktoré tiež ostáva v byte a plátno sa vysunie v mieste garniže nad oknom, pekne zatemní miestnosť a vytvoríte si tak domáce kino. Byt je celkovo pekne prepracovaný, osvetlenie led okolo steny, ktorá je priečkou so šatníkom. a tiež vyrytie delfína a slona do omietky v šatníku. Podlahy sú jednotné v celom byte plávajúce a vo vstupnej chodbe je dlažba. Balkón je spoločný na medziposchodí a nachádza sa tu i kumbál patriaci k bytu a taktiež v suteréne je veľká a murovaná pivnica. Vchod čistý, renovovaný je celý bytový dom. Odporúčam vidieť.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:40

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):