

directreal[®]

#177384

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m²

120.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Barakova

Tradičný 2-izbový rodinný dom v tichej lokalite Lučenca (ul. Barákova)



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení majiteľov rodinný dom v Lučenci na ulici Barakovej.Dom je v pôvodnom stave,pripravený na rekonštrukciu,v roku 2016 však bola vymenená strešná krytina.

Pozostáva z verandy z ktorej sa prechádza do priestrannej chodby.Po ľavej strane sa nachádza kuchyňa,po pravej kúpeľňa a špajza.Do ulice si situované 2 veľké izby.

Dispozíciu domu je možné čiastočne meniť,takisto je možnosť dobudovania podkrovia.

Nachádza sa v tichej ulici v zástavbe rodinných domov vo vyhľadávanej lokalite Lučenca.V pešej dostupnosti pár minút sa nachádza mestský park.V dome sú zavedené všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.

Pozemok má rozlohu 735 m2 a ponúka všestranné využitie na okrasnú aj úžitkovú časť,prípadne k dobudovaniu vedľajších stavieb.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou,následne kúpnu zmluvou ,vybavenie katastra,prepis energií,bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania.Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá,ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať.Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah.Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť.Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pre viac informácií,prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m2:165

Plocha obytnej časti m2:115

Výmera pozemku m2:735

Zastavaná plocha m2:144

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:40,8x18

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:2016

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):