

#177384
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

120.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Barakova

Tradičný 2-izbový rodinný dom v tichej lokalite Lučenca (ul. Barákova)





Váš osobný maklér:
Ján
Debnár
0905 954 886
j.debnar@directreal.sk



Directreal Stred | J.Kozáčeka | 96001 Zvolen

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení majiteľov rodinný dom v Lučenci na ulici Barakovej.Dom je v pôvodnom stave,pripravený na rekonštrukciu,v roku 2016 však bola vymenená strešná krytina.
Pozostáva z verandy z ktorej sa prechádza do priestrannej chodby.Po ľavej strane sa nachádza kuchyňa,po pravej kúpelňa a špajza.Do ulice si situované 2 veľké izby.
Dispozíciu domu je možné čiastočne meniť,takisto je možnosť dobudovania podkrovia.
Nachádza sa v tichej ulici v zástavbe rodinných domov vo vyhľadávanej lokalite Lučenca.V pešej dostupnosti pár minút sa nachádza mestský park.V dome sú zavedené všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.
Pozemok má rozlohu 735 m2 a ponúka všestranné využitie na okrasnú aj úžitkovú časť,prípadne k dobudovaniu vedľajších stavieb.
Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou,následne kúpnou zmluvou ,vybavenie katastra,prepis energií,bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavenim financovania.Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá,ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať.Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah.Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť.Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
Pre viac informácií,prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:165
Plocha obytnej časti m2:115
Výmera pozemku m2:735
Zastavaná plocha m2:144
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:40,8x18
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:1960
Rok poslednej rekonštrukcie:2016
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:Strecha
Terasa:Nie
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Kino||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):