

#177385

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 227 m²

170.000 EUR klasická

Zlaté Moravce, okr: Zlaté Moravce
ulica: Sládkovičova 135

Predaj 5- izbového domu s množstvom zelene !



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: priestranný 5 izbový tehlový dom v Zlatých Moravciach – skvelá príležitosť pre rodinu aj investíciu !!

Ponúkam na predaj 5 izbový rodinný dom z pálenej tehly v meste Zlaté Moravce. Dom bol skolaudovaný v roku 1961 a vyniká pevnou konštrukciou, výbornou orientáciou na východ a západ a kompletnými inžinierskymi sieťami. V niektorých izbách prebehla čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie, čo umožňuje novému majiteľovi pokračovať v modernizácii podľa vlastných predstáv.

Technické informácie a vybavenie:

- 5 priestranných izieb
- tehlová stavba – stabilná, suchá a dobre izolovaná
- čiastočne vymenená elektroinštalácia
- kúrenie plynom
- všetky siete: mestská voda, vlastná studňa, elektrina, plyn, kanalizácia, optický internet
- orientácia domu V/Z – svetlé izby počas celého dňa

Výhody nehnuteľnosti:

- dom vhodný na okamžité bývanie aj postupnú rekonštrukciu
- veľký potenciál na dispozičné úpravy
- lokalita s dobrou dostupnosťou služieb
- ideálny pre rodinu, ktorá hľadá priestor a kvalitnú tehlovú stavbu
- záhrada s ovocnými stromami a množstvom zelene

Lokalita – Zlaté Moravce:

Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť, športoviská aj prírodu v blízkom okolí. Výborná dostupnosť do Nitry a okolitých obcí robí z tejto nehnuteľnosti atraktívnu voľbu.

Viac informácií vám poskytneme na :

☎ +421 944 150 381

✉ d.pindesova@directreal.sk

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 182

Plocha obytnej časti m²: 146

Výmera pozemku m²: 718

Zastavaná plocha m²: 182

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1961

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekonštrukcia