

directreal[®]

#177392

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

258.500 EUR klasická

Viničné, okr: Pezinok

ulica: centrum obce

Vidiecky dom vo Viničnom po rekonštrukcii s prístavbou garsonky a peknou záhradou v centre obce



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj útulný a zrekonštruovaný vidiecky rodinný dom v obľúbenej obci Viničné, situovaný priamo v centre obce s výbornou dostupnosťou do Pezinka, Senca aj na diaľničný zjazd Bratislava - Senec.

Rodinný dom pozostáva dispozične z kuchyne, troch priestraných izieb, kúpeľne a toalety.

Rodinný dom z pálenej tehly prešiel rekonštrukciou v roku 2009, počas ktorej boli realizované:

- * nové potery a zateplenie,
- * teplovodné kúrenie,
- * výmena okien,
- * zateplenie fasády,
- * nové omietky,
- * modernizácia kúpeľne a toalety,
- * výmena kuchynskej linky.

Dom ponúka príjemnú vidiecku atmosféru a dispozične pozostáva z troch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne a toalety. Veľkým benefitom je samostatná nová prístavba – druhá bytová jednotka. Táto časť má vlastný vstup a pozostáva z izby, vstupnej chodby, kúpeľne a samostatnej toalety.

Prístavba ponúka široké možnosti využitia:

- * bývanie pre rodičov alebo dospelé dieťa,
- * hosťovský apartmán,
- * kancelária alebo ateliér,
- * fitness alebo relax zóna,
- * prípadne priestor na podnikanie.

K domu patrí pekný a udržiavaný pozemok o výmere 675 m² s príjemnou záhradou poskytujúcou dostatok priestoru na oddych, zábavu a úžitkovú záhradu.

Ďalšie výhody nehnuteľnosti:

- * klenbová tehlová pivnica pod domom pre milovníkov dobre uskladneného vína,
- * technická miestnosť s kotlom a ohrievačom vody
- * veľká povala s úložným priestorom na uloženie rodinných pokladov :),
- * dve drevené záhradné odkladovne potrebné na záhrade,,
- * napojenie na všetky inžinierske siete – elektrina, obecná voda, kanalizácia, plyn aj studňa,
- * nehnuteľnosť je ihneď voľná a pripravená na nasťahovanie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné vidiecke bývanie či už na stále bývanie alebo ako chalupa s dostupnosťou na skok od Bratislavy s praktickou druhou bytovou jednotkou.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná makléřka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 675