

directreal<sup>®</sup>

#477396

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 363 m<sup>2</sup>

1.513 EUR

mesiac

Ivanka pri Dunaji, okr: Senec

ulica: Nádražná



Prenájom vykurovaných skladových priestorov 363m<sup>2</sup>, vjazd kamiómom do haly



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom vykurovaných skladových priestorov v Ivanke pri Dunaji o výmere 363m<sup>2</sup>.

Oblúková plechová hala je zateplená.

Výška vstupnej dvojkrídlovej plechovej brány 4m.

Podlaha: betón

Siete: elektrina 220V/380V, mestská voda, kanalizácia, plyn

Kúrenie: plynový kotol ( vykurovacie registre sú po celej dĺžke haly)

Prijazdová cesta: betónová

V hale je vybudovaný vstavok na kanceláriu s umývadlom, šatňu a malý sklad.

WC je v budove vedľa.

Hala má strešné svetlíky.

Rozvody elektriny po celej hale.

Elektrina bude účtovaná na základe skutočnej spotreby. Ostatné služby budú účtované paušálne.

Ostatné náklady: elektrina, teplo, vodné, stočné, SPN

Hala je voľná od 15.6.2026

Cena za prenájom: 1512,50Eur +DPH

Celková cena nájmu vrátene energií: 1762,00Eur + DPH

Pre bližšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 363

Celková úžitková plocha administratívy: 20

Celková úžitková plocha skladu: 343

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):