

directreal<sup>®</sup>

#177397

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**135.000 EUR** klasická

Vozokany, okr: Galanta

ulica: Hlavná



**Rodinný 4 izbový dom s garážou a pozemkom 1167 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

**0903 423 200**

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom po rekonštrukcii na pozemku 1 167 m<sup>2</sup> – Vozokany pri Galante

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v obci Vozokany, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu komfortné bývanie.

Dom s úžitkovou plochou približne 120 m<sup>2</sup> sa nachádza na rovinnom a priestranom pozemku s výmerou 1 167 m<sup>2</sup>.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná garáž s výmerou 27 m<sup>2</sup>.

Počas rekonštrukcie v roku 2022 boli zrealizované nasledovné práce:

- nová elektroinštalácia v celom dome
- nová vodoinštalácia
- nové odpady
- nové plastové okná a vchodové dvere
- nové omietky a stierky
- nové zásuvky a vypínače
- nové osvetlenie
- kompletná rekonštrukcia kúpeľne
- nové radiátory
- nová kuchynská linka
- nové podlahy a parkety
- Dom sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako je zobrazený na fotografiách.

- Technické informácie:

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia
- plyn
- elektrická energia
- vykurovanie plynovým kotlom s možnosťou aj na tuhé palivo
- studňa na pozemku

-Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s výmerou 27 m<sup>2</sup>, v ktorej bola taktiež zrealizovaná:

- nová elektroinštalácia,
- nová strecha.

- Obec Vozokany sa nachádza v príjemnom a pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta Galanta. Lokalita ponúka pokojné vidiecke bývanie, dostatok súkromia a zároveň dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti, škôl, obchodov a služieb. - - Výhodou je tiež rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy smerom na Galantu, Sereď a Bratislavu.

Základné údaje

4 izby

úžitková plocha domu: 120 m<sup>2</sup>

výmera pozemku: 1 167 m<sup>2</sup>

garáž: 27 m<sup>2</sup>

kompletná rekonštrukcia v roku 2022

všetky inžinierske siete

predaj vrátane zariadenia

Nehuteľnosť je pripravená na okamžité bývanie. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:147

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1167

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:133

Pozemok:Rovinný