#177401
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 405 m²

309.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Palúčanská

Šikovný domček vo výbornej lokalite Liptova so skvelou záhradou

Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk

Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: DOM S DUŠOU V TOP LOKALITE PALÚDZKA PRI VÁHU | 817 m² POZEMOK | GARÁŽ | SKLENÍK | SLNEČNÁ ZÁHRADA

Predstavte si miesto, kde môžete bývať v pokojnej a vyhľadávanej časti Liptovského Mikuláša, len pár minút od centra mesta, a zároveň si užívať vlastnú záhradu plnú zelene. Presne takúto príležitosť vám prinášame v mestskej časti Palúdzka pri Váhu.

DIRECTREAL ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom na slnečnom pozemku s výmerou 817 m². Dom je postavený z tehly, je kompletne podpivničený a disponuje garážou, skleníkom a veľkou záhradou, ktorá ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie aj rodinné stretnutia.

Obytná plocha domu predstavuje približne 135 m², pričom celková úžitková plocha vrátane pivničných priestorov dosahuje až 405 m². Nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu priestoru, súkromia a výbornej lokality.

- 5 obytných izieb
- Tehlová stavba
- Garáž
- Kompletné podpivničenie
- Slnečný rovinatý pozemok 817 m²
- Skleník a záhrada
- Verejný vodovod, kanalizácia,, elektrina, internet

 O vykurovanie sa stará elektrické kúrenie v kombinácii s vykurovaním na tuhé palivo, čo umožňuje efektívne hospodárenie s energiami. Veľkou výhodou je aj orientácia a dispozícia domu, ktorá vytvára potenciál pre budúcu inštaláciu solárnych panelov či fotovoltiky, podobne ako pri viacerých okolitých nehnuteľnostiach.

 Lokalita je jedným z najväčších benefitov tejto ponuky. Centrum Liptovského Mikuláša je vzdialené približne 5 minút chôdze. V blízkosti nájdete známu miestnu pekáreň, školy, škôlky, obchody, služby, reštaurácie aj zastávky MHD.

 Milovníkov športu poteší dostupnosť športovísk, futbalových ihrísk, cyklotrás, detských ihrísk a rekreačných zón v bezprostrednom okolí. Obľúbené cyklotrasy vedúce popri Váhu máte doslova na dosah.

 Región Liptova patrí medzi najatraktívnejšie oblasti Slovenska:
- Tatralandia
- Vodný park Bešeňová
- Jasná – Nízke Tatry
- Liptovské cyklotrasy
- Turistika v Nízkych a Západných Tatrách
- Golfové ihriská v regióne

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá bývanie vo vyhľadávanej lokalite s veľkým pozemkom, garážou a záhradou, pričom všetko potrebné má na dosah pár minút od domu.

 Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Ing. Ján Psotný
DIRECTREAL LM City
Váš realitný partner pre Liptov
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:405
Plocha obytnej časti m2:135