

directreal[®]

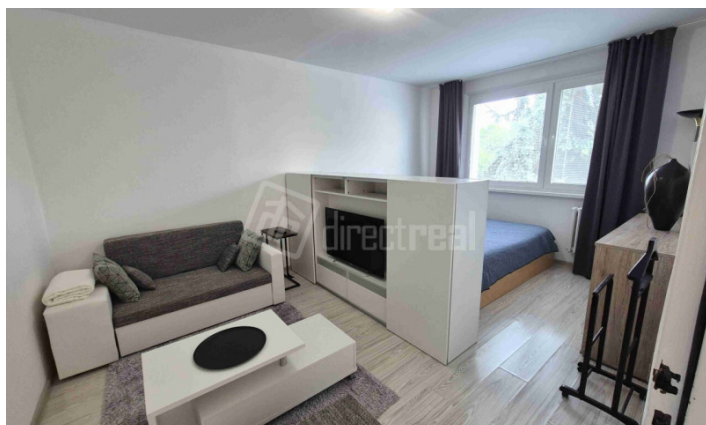
#277403
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 36 m²

450 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Rajčianska



Prenájom komplet zrekonštruovaného 1-izbového bytu, Rajčianska ulica



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom útulný, novo zrekonštruovaný 1-izbový byt s rozlohou 36 m². Nachádza sa na 2/8. poschodí zatepleného panelového domu.

Dispozícia:

Vstup do bytu je do predsiene so vstavanou skriňou a vešiakovou stenou. Pri vstupe je vchod do kúpeľne so sprchovým kútom a do samostatného WC. Za nimi je umiestnená kuchyňa vybavená spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu). Izba je rozdelená na oddychovú a spaciu časť. Je tu manželská posteľ a taktiež sedačka, konferenčný stolík a TV.

V kúpeľni je sprchový kút a práčka. WC je samostatné.

Cena nájmu je 450 €/mes. + 170 eur/mes. energie. pre 1 osobu. Pre 2 osoby + 30 eur/mes.

Voľné parkovanie pred bytovým domom.

BYT JE VOĽNÝ OD 1.7.2026

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x provízia realitnej kancelárii.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:36

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Práčka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):