

directreal[®]

#277404

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

139.700 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Hodská

„Bývajte štýlovo a bez starostí: 2i byt vo WEST s vlastným parkovaním!“



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Budayová**

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte štýlové štartovacie bývanie alebo skvelú investíciu v žiadanej lokalite Galanty? U nás Directreal Partner nájdete.

Určite si pozrite aj videjko: <https://youtu.be/dtXWDrkRdp8>

Ponúkame vkusný 2-izbový byt, 50 m² na Hodskej ulici v projekte Galanta West A. Nehnuteľnosť sa nachádza na ideálnom 3. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s rýchlym výťahom. Stavba je stále považovaná za novú, čo vám zaručuje moderné technologické štandardy, čisté spoločné priestory a mimoriadne nízke mesačné náklady vďaka využívaniu termálneho prameňa na kúrenie.

▯▯ KONIEC STRESU Z PARKOVANIA – VAŠE MIESTO VÁS VŽDY ČAKÁ! V cene bytu ponúkame vlastné vyhradené parkovacie miesto. BYT sa dá kúpiť aj bez PARKOVACIEHO MIESTA, cenu by sme zohľadnili (- 9 000,- eur)

▯ ČO VŠETKO BYT PONÚKA?

Vkusná kuchynská linka, ktorá je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor), ktoré dokonale splyývajú s líniou nábytku a ušetria vám tisíce eur pri zariaďovaní, ako aj vstavaná skriňa na chodbe a v spálni.

Komfortná kúpeľňa, kde nájdete klasickú pohodlnú vaňu a moderné závesné WC so systémom Geberit.

Praktická komora na poschodí: Komora sa nachádza priamo na chodbe vedľa bytu, čo oceníte pri každom nákupe či odkladaní vecí..... a samozrejme slnečný balkón

Veľkým benefitom sú NÍZKE NÁKLADY: Ideálne na prenájom aj vlastné bývanie! Vďaka tomu, že komplex využíva ekologické a nízkoenergetické kúrenie z termálneho prameňa, sú mesačné režijné náklady stlačené na absolútne minimum. Správca (byt): 100 € Elektrina: 30 €, Správa parkovacieho miesta: 10 €, Internet a TV (Satro): 18 € ▯ Spolu len 158 € mesačne! Vzhľadom na obrovský dopyt po podnájmoch v Galante a takto nízke réžie je byt perfektnou investíciou na okamžitý prenájom s garantovaným čistým ziskom.

▯▯ TOP LOKALITA S INFRAŠTRUKTÚROU

Projekt Galanta West je známy skvelou občianskou vybavenosťou. Pešo sa do pár minút dostanete do nákupných centier, nemocnice, škôl či kaviarní priamo v areáli.

Ak Vás byt zaujal, neváhajte ma kontaktovať. Miroslava Budayová, 0905 554 369

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Tepla z kotolne