

#477407

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 106.67 m²

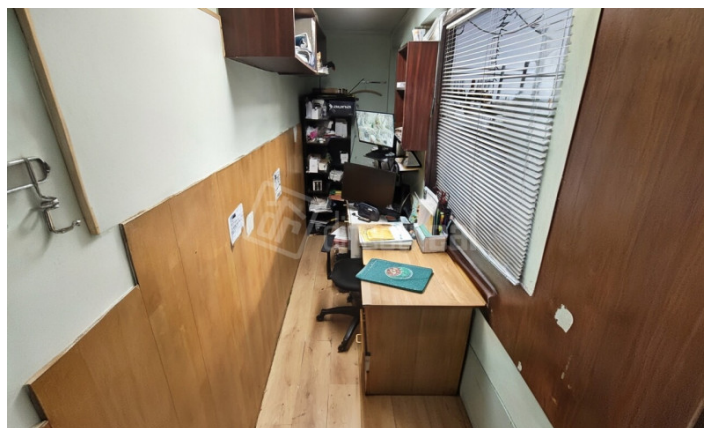
136.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Šaľa



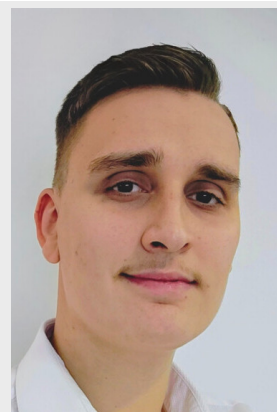
Zabehnutý obchodný priestor 106,67 m² priamo v centre mesta Šaľa



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj veľkorysý nebytový priestor o výmere 106,67 m², situovaný na prízemí bytového domu priamo v centre mesta Šaľa. Priestor sa nachádza na strategickom, frekventovanom mieste len pár krokov od pešej zóny.

KLÚČOVÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

Priestor dlhodobo a úspešne funguje ako predajňa potravín s vybudovanou stálou klientelou. Možnosť pokračovať v zabehnutom biznise a odkúpiť kompletne funkčné vybavenie predajne.

Ak naopak hľadáte priestor pre vlastný zámer, nehnuteľnosť Vám odovzdáme kompletne vypratánú.

Priestor je vďaka svojej polohe a dispozícii priam ideálny pre:

Maloobchodnú predajňu (špecializované potraviny, butik, drogéria, chovateľské potreby),

Služby (kaderníctvo, kozmetický/estetický salón, ambulancia, lekáreň),

Sídlo firmy, modernú kanceláriu, klientske centrum alebo kaviareň.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Priestor je svetlý, priestorový a prakticky rozdelený. Zahŕňa predajnú/klientskú časť s výkladmi priamo na ulicu, ktorá poskytuje skvelú možnosť pre Vašu reklamu. Skladové zázemie s vlastným prístupom (ideálne na naskladňovanie tovaru). Sociálne zariadenie a personálne zázemie.

LOKALITA A PARKOVANIE:

Živá lokalita v tesnej blízkosti centra mesta. Nachádza sa v hustej obytnej zóne, čo zaručuje neustály pohyb potenciálnych zákazníkov. Prístup pre klientov je bezproblémový, s možnosťou pohodlného parkovania v bezprostrednej blízkosti.

Možnosť kúpiť aj ako investičný zámer s cieľom následného stabilného prenájmu.

CENA: 136 000 €

Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov za prevod vlastníckych práv na katastri a finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku ešte dnes. Vaše podnikanie môže začať práve tu.

Zariadenie: Klimatizácia, kamerový systém, alarm

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 98

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):