

directreal[®]

#377412

Predaj

Pozemok, záhrada
plocha: 336 m²

57.500 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Čerešňový sad



Na predaj záhradka s murovanou chatkou v Čerešňovom sade v Šali



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj útulnú záhradku v obľúbenej záhradkárskej lokalite Čerešňový sad v Šali, ideálnu na oddych, pestovanie ovocia a zeleniny či víkendové pobyty v prírode.

Pozemok má výmeru 336 m² a nachádza sa na ňom murovaná záhradná chatka s výmerou 19 m². Chatka je napojená na elektrinu a vykurovanie zabezpečujú funkčné kachle, vďaka čomu je využiteľná aj počas chladnejších dní.

Súčasťou chatky je:

staršia kuchynská linka,

jednoduché zariadenie nábytkom,

válenda na oddych alebo príležitostné prespanie,

priestranná suchá pivnica vhodná na uskladnenie úrody, náradia či konzervovaných potravín.

Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa s čerpadlom, ktorá zabezpečuje pohodlné zavlažovanie záhrady počas celej sezóny.

Za chatkou je umiestnený záhradný domček na náradie a suché WC.

Príjemné posedenie s rodinou a priateľmi ponúka altánok so sedením, ktorý vytvára ideálne miesto na relax počas letných dní.

Na pozemku rastie množstvo ovocných stromov, kríkov drobného ovocia a viniča, ktoré každoročne poskytujú bohatú úrodu. Veľkou výhodou je aj poloha záhradky – za pozemkom sa nachádza zalesnený medzihrádzový priestor, ktorý zaručuje príjemné súkromie, pokojné prostredie a kontakt s prírodou.

Hlavné výhody:

- ▣ ▣ pozemok 336 m²
- ▣ ▣ murovaná chatka 19 m²
- ▣ ▣ elektrina
- ▣ ▣ funkčné kachle
- ▣ ▣ veľká suchá pivnica
- ▣ ▣ vlastná studňa s čerpadlom
- ▣ ▣ altánok so sedením
- ▣ ▣ domček na náradie a suché WC
- ▣ ▣ ovocné stromy, vinič a drobné ovocie
- ▣ ▣ zalesnený medzihrádzový priestor za pozemkom
- ▣ ▣ tichá a vyhľadávaná lokalita

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá miesto na oddych od mestského ruchu, záhradkárenie alebo trávenie voľného času s rodinou v príjemnom prírodnom prostredí.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Výmera m²:336

Cena za m² EUR:171

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta