

#477415
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 397 m²

cena na požiadanie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Garbiarska

Priestory na prenájom vhodné pre poskytovanie služieb v centre Liptovského Mikuláša





Váš osobný maklér:
Elena Potfajová

e.potfajova@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis:Priestor má celkovú výmeru 397 m²
- prístup z dvoch strán - od parkoviska OC NICOLAUS a od parkoviska OC JASNÁ
- priestor je možné stavebne upraviť (rozdeliť) podľa požiadaviek nájomcu na 2 až 3 samostatné prevádzky aj s úpravou sociálnych zariadení
- vhodný na prevádzku zdravotníckeho zariadenia, služieb, obchodu a pod.
- v prípade prenájmu celej výmery si nájomca môže časť priestoru dať do podnájmu
- cena mesačného nájmu závisí od konktétnych požiadaviek na veľkosť a stavebné úpravy priestoru, tiež od dĺžky nájmu

V cene nájmu sú zahrnuté náklady za odvádzanie dažďovej vody, náklady za poskytnutie zberných nádob a náklady za ostatné služby spojene s užívaním predmetu nájmu, vrátane služieb súvisiacich so správou obchodno-administratívneho centra.
Nad rámec ceny nájmu hradí nájomca prenajímateľovi zo svojho náklady na tepelnú energiu (plyn), elektrickú energiu a vodu (vodné, stočné).

V prípade záujmu o obhliuadku volajte 0948 100 133
Zariadenie:
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:397
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda
Kúrenie:Plynové
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):