

directreal[®]

#277417

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

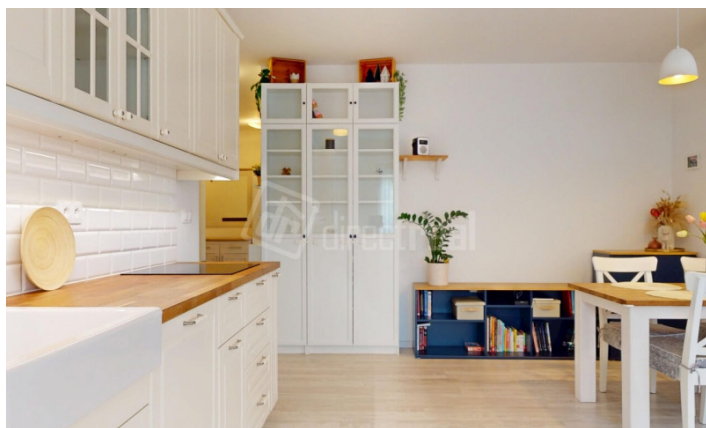
159.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: M.R.Štefánika



Moderný 3-izb. byt s balkónom v centre mesta



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný 3-izb. byt s balkónom v centre mesta s rodinnou atmosférou.

Predstavte si domov, do ktorého sa každý deň radi vraciate. Miesto, kde máte všetko poruke, dostatok priestoru pre rodinu a minimum starostí s bývaním.

Exkluzívne ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt s výmerou 64 m² a balkónom, situovaný na 1. poschodí polyfunkčného domu na ulici M. R. Štefánika v centre Serede.

Byt bol skolaudovaný pred 8 rokmi a od prvého momentu zaujme svojou svetlosťou, premyslenou dispozíciou a útulnou atmosférou. Vďaka rohovej polohe poskytuje viac súkromia a príjemný pocit bývania, ktorý ocení každý člen rodiny.

Veľké okná orientované na západ zaplavujú interiér prirodzeným svetlom počas celého popoludnia a vytvárajú príjemnú atmosféru najmä vo večerných hodinách.

Dispozícia bytu

- ▣ vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru
- ▣ priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- ▣ samostatná spálňa
- ▣ detská izba
- ▣ kúpeľňa s vaňou
- ▣ samostatné WC s umývadlom
- ▣ praktická komora
- ▣ balkón na oddych pri rannej káve alebo večernom posezení

V byte zostáva zariadenie:

- * kvalitná kuchynská linka IKEA,
- * vstavaná chladnička s mrazničkou,
- * umývačka riadu,
- * elektrická rúra,
- * mikrovlnná rúra,
- * sklokeramická varná doska,
- * klimatizácia,
- * nábytok v chodbe okrem botníka,
- * police v komore,
- * kúpeľňová skrinka s umývadlom a zrkadlová skrinka,
- * konzolový stolík pri balkónovom okne,
- * stolík na balkóne,
- * v detskej izbe poschodová posteľ, veľká skriňa oproti posteli, polica Kallax a pevná konzola vhodná na zavesenie hojdačky, gymnastických prvkov alebo boxovacieho vaku.

Mesačné náklady vás potešia. Pre štvorčlennú rodinu predstavujú náklady správcovi približne 130 € mesačne.

V byte je zavedený optický internet Telekom (balík internet a TV), ktorý zabezpečuje spoľahlivé pripojenie pre prácu z domu aj zábavu.

Centrum Serede ponúka ideálne spojenie mestského komfortu a pokojného rodinného bývania. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií, služieb a oddychových zón.

Praktickým benefitom je aj dostatok parkovacích miest v okolí polyfunkčného domu, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.

Ak hľadáte byt, ktorý spája moderné bývanie, výbornú dispozíciu, nízke prevádzkové náklady a skvelú polohu v centre