directreal

#277417
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 64 m²

157.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta
ulica: M.R.Štefánika

Moderný 3-izb. byt s balkónom v centre mesta

Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk

Directreal Norea | M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis:Moderný 3-izb. byt s balkónom v centre mesta s rodinnou atmosférou.

Predstavte si domov, do ktorého sa každý deň radi vraciate. Miesto, kde máte všetko poruke, dostatok priestoru pre rodinu a minimum starostí s bývaním.

Exkluzívne ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt s výmerou 64 m² a balkónom, situovaný na 1. poschodí polyfunkčného domu na ulici M. R. Štefánika v centre Serede.

Byt bol skolaudovaný pred 8 rokmi a od prvého momentu zaujme svojou svetlosťou, premyslenou dispozíciou a útulnou atmosférou. Vďaka rohovej polohe poskytuje viac súkromia a príjemný pocit bývania, ktorý ocení každý člen rodiny.

Veľké okná orientované na západ zaplavujú interiér prirodzeným svetlom počas celého popoludnia a vytvárajú príjemnú atmosféru najmä vo večerných hodinách.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC s umývadlom
- praktická komora
- balkón na oddych pri rannej káve alebo večernom posedení

V byte zostáva zariadenie:

* kvalitná kuchynská linka IKEA,
* vstavaná chladnička s mrazničkou,
* umývačka riadu,
* elektrická rúra,
* mikrovlnná rúra,
* sklokeramická varná doska,
* klimatizácia,
* nábytok v chodbe okrem botníka,
* police v komore,
* kúpeľňová skrinka s umývadlom a zrkadlová skrinka,
* konzolový stolík pri balkónovom okne,
* stolík na balkóne,
* v detskej izbe poschodová posteľ, veľká skriňa oproti posteli, polica Kallax a pevná konzola vhodná na zavesenie hojdačky, gymnastických prvkov alebo boxovacieho vaku.

Mesačné náklady vás potešia. Pre štvorčlennú rodinu predstavujú náklady správcovi približne 130 € mesačne.

V byte je zavedený optický internet Telekom (balík internet a TV), ktorý zabezpečuje spoľahlivé pripojenie pre prácu z domu aj zábavu.
Centrum Serede ponúka ideálne spojenie mestského komfortu a pokojného rodinného bývania. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií, služieb a oddychových zón. Praktickým benefitom je aj dostatok parkovacích miest v okolí polyfunkčného domu, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.
Ak hľadáte byt, ktorý spája moderné bývanie, výbornú dispozíciu, nízke prevádzkové náklady a skvelú polohu v centre