

directreal®

#177419

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 191 m<sup>2</sup>

**207.000 EUR** klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta

ulica: Sládkovičovo



**Priestranný 6-izbový rodinný dom s garážou a terasou – Sládkovičovo**



Váš osobný maklér:

**Filip  
Takáč**

f.takac@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj veľký, kompletne podpivničený 2-podlažný rodinný dom s garážou v meste Sládkovičovo. Nehnuteľnosť je vďaka svojej veľkorysej dispozícii (6 izieb) ideálna pre početnejšiu rodinu, prípadne ako komfortné dvojgeneračné bývanie.

Dom bol skolaudovaný v roku 1984. Je postavený z poctivých materiálov. Nachádza sa v pôvodnom, zachovalom a suchom stave. Nedávno prebehla výmena drevených okien za nové plastové. Momentálne v dome prebieha kompletne vypratávanie pôvodného inventáru. Čoskoro doplníme aj ďalšie fotografie z interiéru. Obhliadky sú však možné po dohode už teraz.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI:

Celková plocha pozemku: 521 m<sup>2</sup> (rovinatý, slnečný a oplotený pozemok).

Zastavaná plocha (dom + garáž): 191 m<sup>2</sup>.

Počet izieb: 6 izieb rozložených na dvoch podlažiach.

Dom je napojený na VŠETKY siete – mestská voda, elektrina, plyn a mestská kanalizácia. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Kúrenie je momentálne zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

K rodinnému domu prislúcha samostatná garáž. Parkovať sa dá aj pred domom. Rodinný dom sa nachádza v tichej a kludnej uličke Sládkovičova, mimo hlavných tranzitných ťahov a hluku áut. Lokalita je zabývaná s výbornými, dlhoročnými susedskými vzťahmi.

Mesto Sládkovičovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko Vincov les).

## DOSTUPNOSŤ DO OKOLITÝCH MIEST:

Galanta: 7 km (autom 7–10 minút)

Senec: 16 km (autom 15 minút)

Trnava: 27 km (autom 25 minút po ceste 62 a R1)

Bratislava: 45 km (autom 35–40 minút po starej ceste alebo cez diaľnicu D1)

Radi vám odpovieme na všetky otázky.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Počet izieb: 6 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 521

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1984

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno