

#277422

Predaj

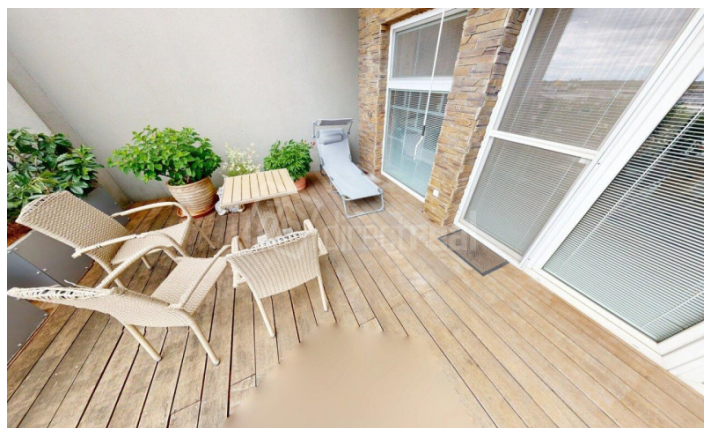
Byt, 3-izb.

plocha: 193 m²

365.000 EUR klasická

Bratislava – Jarovce, okr: Bratislava V
ulica: Smaragdová

Klimatizovaný 3 izbový byt s veľkou terasou 122 m² a garážovým miestom na Smaragdovej ulici v Bratislave-Jarovciach



Váš osobný maklér:

Robert
Kubaš

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite si virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=LCLPobr1cNR>

Hľadáte výnimočné bývanie, kde sa interiér dokonale prepája s vonkajším priestorom? Ponúkame na predaj 3-izbový strešný byt (71,35 m²), ktorý je lemovaný terasou s veľkorysou rozlohou (121,50 m²). Tento priestor vám poskytne pocit súkromia rodinného domu priamo na najvyššom poschodí.

Hlavné prednosti bytu:

- Veľká terasa, ktorá je prístupná z každej izby.
- Súkromie a pokoj - byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí v tichom a zateplenom bytovom dome.
- Praktická dispozícia - vstupná chodba, priestranná obývačka (rozdelená priečkou na dve samostatné zóny), dve nepriechodné spálne a plne vybavená kuchyňa.
- Komfortné zázemie - samostatné WC s umývadlom a moderná kúpeľňa so sprchovým kútom.
- Vybavenie - kvalitná plávajúca podlaha a dlažba, plastové okná a kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra a sporák, umývačka riadu, chladnička).

Bytový dom:

Bytový dom má zateplenie, moderný a čistý interiér a bezpečný vstup na čip. Priamo pred ním sa nachádza udržiavaný park, ktorý dotvára tichú a pokojnú atmosféru celej lokality. Výborná dostupnosť MHD zaručuje bezproblémové spojenie s centrom mesta.

Parkovanie:

K bytu je možné prikúpiť vyhradené garážové státie v cene 25 000,00 eur, vďaka ktorému bude vaše auto vždy v bezpečí a zaparkujete suchou nohou za každého počasia.

Podlahová plocha m²: 194

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 230

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička | Elektrická varná doska | Elektrická rúra | Umývačka riadu | Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):