

directreal®

#277427
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 57 m²

750 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Murgašova

Po komplet rekonštrukcii , zariadený 2 izb.byť 57m2 v BA I. – Staré Mesto



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Štýlové bývanie v srdci Starého Mesta alebo investičný byt na Airbnb? Nehnuteľnosť na prestížnej adrese bratislavského Starého Mesta v tehlovom dome a moderný dizajn? Tento kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 57m² s veľkou obytnou kuchyňou je ideálnou voľbou pre komfortné dlhodobé bývanie, alebo predstavuje príležitosť pre krátkodobý prenájom (Airbnb/Booking) bez zvierat.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- úžitková plocha bytu 57 m²
- prízemie zo 6.poschodí (s výťahom)
- kompletná rekonštrukcia
- spálňa s dvojlôžkom (180cm šírka) 16m²
- menšia spoločenská izba s kuchyňou 17m²
- spálňa s jednolôžkom a miestom pre prácu 14m²
- kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a vetracím oknom
- vlastné kúrenie prostredníctvom plyn. kotla
- technická miestnosť s pračkou
- internet zahrnutý v cene nájmu
- parkovanie verejné
- prenájom je možný ihneď

VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Celý byt je po rekonštrukcii s novými maľovkami a vybavený novým nábytkom a zariadením. Spoločenská časť bytu je elegantne prepojená s kuchynskou linkou v modernom sivo-drevenom dekore so zabudovanými spotrebičmi. Kúpeľňa disponuje štýlovým sprchovým kútom, dizajnovou dlažbou s historickým vzorom a modernou sanitou. Vysoké stropy, hrubé múry zaručujúce skvelú akustickú aj tepelnú izoláciu.

LOKALITA:

- mestská časť Staré Mesto "genius loci historického centra Bratislavy."
- Lokalita na Murgašovej ulici je mix pokoja bočnej uličky a vnútrobloku s okamžitou dostupnosťou do centra mesta.
- Pár minút pešo chôdzou sa nachádza Hlavná stanica, čo výrazne zjednodušuje cestovanie a logistiku.

CENA NÁJMU:

- 750 EUR/ mesiac cena za nájom plus
- 250 EUR/mesiac energie a poplatky spojené s užívaním bytu
- 1000 EUR kaucia (zábezpeka)
- 750 EUR odmena pre RK

Podlahová plocha m²:57

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/6

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1000

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné