

directreal[®]

#277428

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 34 m²

144.999 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Martina Martinčeka



Moderná investícia v centre LM s potenciálom prenájmu!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: [📄](#) [📷](#) MODERNÉ BÝVANIE V SRDCI LIPTOVSKÉHO MIKULÁŠA – INVESTÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL! [📄](#) [📷](#) [📷](#)

Hľadáte štýlový priestor v úplnom centre Liptovského Mikuláša, ktorý môžete využívať pre seba alebo ako výbornú investíciu na prenájom? Práve ste ho našli! [📄](#) [📷](#)

Ing. Ján Psočný a Directreal Vám exkluzívne ponúkajú moderný nebytový priestor zariadený a využívaný ako krásny mestský apartmán. Už pri vstupe Vás zaujme príjemná atmosféra, moderné zariadenie a praktické riešenie priestoru, ktoré pôsobí útulne a zároveň vzdušne. [📄](#) [📷](#) [📷](#)

Nehuteľnosť sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta – priamo v centre Liptovského Mikuláša. V pešej dostupnosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, úrady, školy, športoviská, nemocnicu aj kompletnú občiansku vybavenosť. Auto môžete pokojne nechať zaparkované a väčšinu vecí vybaviť pohodlne pešo. [📄](#) [📷](#) [📷](#) [♂](#) [📄](#) [📷](#) [📷](#)

Samotný priestor disponuje podlahovou plochou 31,68 m² bez pivnice a balkóna. K dispozícii je navyše balkón o výmere 2,75 m², kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný oddych po práci. [📄](#) [📷](#) [📷](#) Súčasťou je aj pivnica s výmerou 2,34 m², ideálna na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia. [📄](#) [📷](#) [📷](#)

Veľkou výhodou bytového domu sú až dva výťahy, čo oceníte nielen pri každodennom používaní, ale aj pri prenájaní nehnuteľnosti. [📄](#) [📷](#) [📷](#)

[📄](#) [📷](#) Investori, zbystrite pozornosť! Vďaka polohe v centre mesta, blízkosti turistických atrakcií a celoročnému záujmu o ubytovanie na Liptove predstavuje táto nehnuteľnosť výborný potenciál na dlhodobý aj krátkodobý prenájom.

[📄](#) [📷](#) [📷](#) Tatralandia, Liptovská Mara, Jasná či množstvo turistických a cyklistických trás sú vzdialené len niekoľko minút jazdy autom. Práve preto je Liptov jednou z najobľúbenejších destinácií na Slovensku a dopyt po kvalitnom ubytovaní je tu stabilný počas celého roka.

Financovanie bez starostí

Pre záujemcov o kúpu na úver je výhodou, že financovanie tejto nehnuteľnosti je možné riešiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Na základe individuálneho posúdenia klienta vie financovanie zabezpečiť aj Slovenská sporiteľňa, pričom s vybavením hypotéky Vám radi pomôžeme v rámci kompletného servisu. [📄](#) [📷](#) [📷](#)

Keďže ide o nebytový priestor, schválenie úveru podlieha individuálnemu posúdeniu banky.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája moderný vzhľad, výnimočnú lokalitu, praktický balkón, pivnicu a výborný investičný potenciál, neváhajte ma kontaktovať. [📄](#) [📷](#) [📷](#)

[📄](#) [📷](#) Samozrejmosťou sú fotografie, 3D prehliadka, video a kompletný realitný servis.

Ing. Ján Psočný – Váš realitný partner pre Liptov [📄](#) [📷](#) [📷](#)

Podlahová plocha m²:34.02

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová