

directreal[®]

#377430

Predaj

Pozemok, rekreácia

plocha: 782 m²

136.928 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Ráztocká

Slniečny pozemok s ÚPI pár krokov od Liptovskej Mary – IS v procese



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: VÝNIMOČNÝ POZEMOK S ÚPI LEN 150 METROV OD LIPTOVSKÉJ MARY – VODA, PRÍRODA A MESTO NA DOSAH!

Predstavte si miesto, kde vás ráno zobudí pokojná atmosféra Liptovskej Mary, počas dňa si môžete užívať vodné športy, bicyklovanie či turistiku a večer sledovať západ slnka nad hladinou vody. Presne takúto príležitosť vám prinášame v obľúbenej lokalite Ráztoky pri Liptovskom Trnenci.

Spoločnosť Directreal ponúka na predaj slnečný a rovinatý pozemok o výmere 782 m², nachádzajúci sa len približne 150 metrov od brehu Liptovskej Mary. Pozemok je situovaný v katastrálnom území mesta Liptovský Mikuláš, pričom centrum mesta je vzdialené iba približne 2 kilometre.

Veľkou výhodou je ideálny tvar pozemku s rozmermi približne 20 x 39,1 metra, ktorý poskytuje dostatok priestoru na výstavbu komfortného rodinného domu alebo rekreačnej nehnuteľnosti. V cene je navyše zahrnutý kompletný projekt rodinného domu, vďaka čomu môžete výrazne urýchliť realizáciu svojho vysnívaného bývania.

Lokalita, ktorých je na Liptove ako šafranu

Pozemok sa nachádza v atraktívnej a rozvíjajúcej sa oblasti priamo pri Liptovskej Mare. Prístupová cesta vedúca k vode umožňuje pohodlné spúšťanie člna, čo ocenia najmä milovníci vodných športov, rybárčenia a aktívneho oddychu.

- ▣ Výmera pozemku: 782 m²
- ▣ Rozmery pozemku: približne 20 m x 39,1 m
- ▣ Slnečný a rovinatý terén
- ▣ Len 150 m od brehu Liptovskej Mary
- ▣ Priamy prístup k vode
- ▣ Kompletné inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia) aktuálne vo výstavbe
- ▣ Budovaná asfaltová prístupová cesta
- ▣ Kompletný projekt rodinného domu v cene
- ▣ Len 2 km od centra Liptovského Mikuláša

Lokalita ponúka výnimočné spojenie prírody, športu a občianskej vybavenosti. V bezprostrednom okolí nájdete cyklotrasu, turistické chodníky, vodné športy, aquapark Tatrallandia, Thermal park Bešeňová, lyžiarske stredisko Jasná či množstvo atrakcií, ktoré robia z Liptova jednu z najvyhládavanejších destinácií na Slovensku.

Či už hľadáte miesto pre svoj vysnívaný domov, víkendové útočisko pri vode alebo investičnú príležitosť s vysokým potenciálom rastu hodnoty, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Viac fotografií, projekt rodinného domu, pôdorysy a ďalšie informácie vám rád predstavím osobne.

▣ ▣ Ing. Ján Psotný

DIRECTREAL – Váš realitný partner pre Liptov

Výmera m²:782

Cena za m² EUR:1

Rozmery š x d:20m x 39,1m

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta