

#277432

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 66.99 m²

237.900 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Agátova

Komplet zariadený 2 izbový byt s 2 loggiami a vlastným kúrením



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj slnečný, moderne riešený 2-izbový byt s výbornou energiou na konci Dúbravky (Agátová ul.). Byt vyniká unikátnou dispozíciou, svetlosťou a predáva sa kompletne zariadený – stačí sa len nastťahovať.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 66,99 m² vrátane pivnice (2,07 m²), loggie (3,84 m²) a druhej loggie (3,76 m²). Podlahová plocha bez loggií je 59,39 m².

Poschodie: 5/7 s výťahom

Orientácia: JV (kuchyňa a obývačka) a SZ (spálňa) – ideálne presvetlenie počas celého dňa

Kúrenie: Vlastný plynový kotol VIESSMANN s termostatom (nízke náklady a tepelný komfort)

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Denná časť (35,74 m²): Nadštandardne veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka v tvare U so značkovými spotrebičmi (BOSCH a biela línia GORENJE Simplicity) + jedálenské sedenie. Z kuchyne je vstup na loggiu orientovanú do dvora (slnečná do cca 14:00).

Obývacia zóna: Vybavená rozkladacou sedačkou s úložným priestorom (plnohodnotné dvojlôžko) a LCD TV Samsung.

Spálňa (13,48 m²): Oáza pokoja s výstupom na druhú loggiu. Vďaka SZ orientácii je tu večer príjemná klíma a krásny výhľad na západ slnka. Spálňa disponuje posteľou (200x200 cm) a vstavanou skriňou DIVENDOOR so zalamovacími dverami.

Úložný priestor: Okrem skríň sa v spálni nachádza aj samostatný murovaný šatník (1,80 m²) s policovým systémom.

Kúpeľňa: Spojená s WC, vybavená smaltovanou vaňou, kúpeľňovým nábytkom a práčkou BOSCH.

Predsieň: Prakticky riešená so šatníkovou skriňou, ktorá opticky oddeľuje vstupnú časť od obývačky.

Výhodou sú nízke náklady - 80 eur/mes. správa + energie (elektrina a plyn).

LOKALITA A BYTOVÝ DOM:

Bytový dom z r.2008 s elektronickým vrátnikom. Nachádza sa v pokojnej časti Dúbravky s výbornou dostupnosťou do prírody (Malé Karpaty), k OC Bory Mall aj na diaľničný obchvat.

CENA: 237.900 €

Cena je konečná, kompletného právneho servisu, správnych poplatkov na katastri a provízie.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²:66.99

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetlový zdroj:V||I||Z