

#277433
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 290 m²

209.990 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Vozokany

5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA, GARÁŽ, VEDĽAJŠIA STAVBA, POZEMOK PEKNÝ – UDRŽIAVANÝ 1573 m2





Váš osobný maklér:

Jozef Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:Ponúkam na predaj zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom s garážou pri GALANTE v obci VOZOKANY na pozemku o výmere 1573 m2. Obec ponúka pokojné vidiecke bývanie, dostatok súkromia a zároveň pokojné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou. Výhodou je tiež rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy smerom na Galantu, Sereď a Bratislavu.

Rodinný dom s čiastočním podpivničením bol postavený v roku 1972 a prístavba v roku 2008 z klasických stavebných materiálov kombinovane z kvádrov a tehál a je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je na plyn - plynový kotoľ - nové vykurovacie telesá alebo na tuhé palivo, voda je zásobovaná z obecného vodovodu alebo zo studne, odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vzadu ďalšia studňa.

Dispozičné riešenie 1NP:

Predsieň, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, izba, samostatná toaleta, kuchyňa, špajza, obývacia izba

Dispozičné riešenie 2NP:

Schodisko, predsieň, 3x izba - 2x balkón

Dispozičné riešenie v suteréne:

1x priestor kde je kotoľ na plyn a kotoľ na tuhé palivo, studňa ktorá je napojená na dom

Rodinný dom bol postupne zrekonštruovaný od roku 2016 a posledná v roku 2022 počas ktorej boli vymenené:

Strecha - nová izolácia, obvodové múry zateplené 5 cm polystyrénom, okná drevené a plastové, vchodové dvere plastové, kúrenie - nový plynový kotoľ (2025) a vykurovacie telesá, zásobník na teplú vodu, podlahy všade, elektroinštalačný materiál - čiastočne, vodovodné a kanalizačné potrubia, inetriérové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu.

POZEMOK je veľký, slnečný 1573 m2 je v udržiavanom stave na ktorom sa nachádza: terasa, garáž, vedľajšia stavba, priestor pre domáce zvieratá, vzadu toaleta, sklad náradia, foliovník.

NÁKLADY NA BÝVANIE (RÉŽIA) : mesačne 110.- Eur - plyn, 100.- eur elektrina

Odporúčam, lebo dom je vo výbornom stave, bez známok poškodenia, plne funkčný a obývaný. ŽIADNA ĎALŠIA INVESTÍCIA, TREBA SA LEN NASŤAHOVAŤ A BÝVAŤ! DOM JE VHODNÝ AJ NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE!

V PRÍPADE POTREBY, PONÚKAM NA PREDAJ ČIASTOČNE AJ SO ZARIADENÍM!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:290
Plocha obytnej časti m2:152
Výmera pozemku m2:1573
Zastavaná plocha m2:95
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne