

directreal<sup>®</sup>

#477434

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 95 m<sup>2</sup>

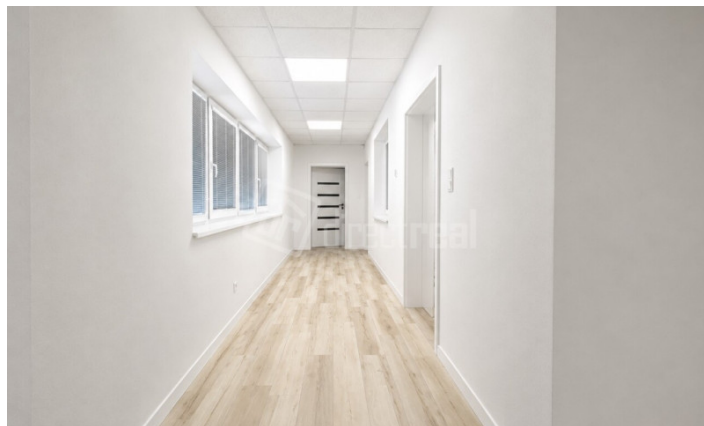
650 EUR

mesiac + Energie

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nitrianska

Kancelárske priestory alebo priestory pre služby na prenájom – Nitrianska ulica, Šaľa



Váš osobný maklér:

**Adam  
Kališ**

[a.kalis@directreal.sk](mailto:a.kalis@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Kancelárske priestory alebo priestory pre služby na prenájom – Nitrianska ulica, Šaľa

Ponúkame na prenájom reprezentatívne priestory vhodné ako kancelárske priestory alebo priestory na služby v kompletne zrekonštruovanom rodinnom dome s výbornou polohou na Nitrianskej ulici v Šali Veči pri hlavnom ťahu v smere na Nové Zámky alebo Nitru. Priestory budú k dispozícii od 1. 7. 2026.

Celková výmera priestorov je 95,9 m<sup>2</sup> a pozostáva z:

1. kancelária – 31,5 m<sup>2</sup>
  2. kancelária – 16,9 m<sup>2</sup>
  3. kancelária – 13,2 m<sup>2</sup>
- kuchynka – 16,3 m<sup>2</sup>  
toaleta – 6,8 m<sup>2</sup>  
chodba – 11,2 m<sup>2</sup>

Cena:

Nájomné: 650 EUR / mesiac + DPH

Energie: 210 EUR / mesiac + DPH (zálohové platby)

Depozit: 650 EUR

Výhody ponuky:

- ▣ Kompletná rekonštrukcia
- ▣ Výborná viditeľnosť z hlavnej cesty
- ▣ Možnosť parkovania v uzavretom areáli
- ▣ Elektrické podlahové vykurovanie
- ▣ Vinylové podlahy
- ▣ Zateplený tehlový objekt
- ▣ Alarm a kamerový systém

Druhá časť budovy je využívaná geodetickou kanceláriou, pričom má samostatný vstup, čo zabezpečuje dostatok súkromia a nerušené podnikanie.

Vďaka polohe pri frekventovanej hlavnej ceste sú priestory ideálnou voľbou pre kancelárie, obchodné prevádzky, služby či sídlo spoločnosti.

Kontakt: 0948 784 479

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:61.2

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Mestská voda

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▣ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):