

directreal[®]

#377439

Predaj

Pozemok, vinica

plocha: 2168 m²

42.000 EUR klasická

Prietržka, okr: Skalica

ulica: Prietržka



Tradičná chalupa s vinicou a ovocným santom v krásnom prostredí



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:DIRECTREAL FAIR exkluzívne ponúka na predaj výnimočný vinohrad s domčekom a ovocným sadom v krásnom prostredí obce Prietržka, neďaleko priehrady. Táto jedinečná nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre oddych, rekreáciu, prípadne celoročné bývanie.

Na pozemku s výmerou viac ako 20 árov sa nachádza udržiavaný vinohrad s približne 600 koreňmi viniča. Vysadené sú obľúbené vínne odrody Chardonnay, Modrý Portugal, Svätovavrinecké, Frankovka modrá, doplnené aj o ďalšie muštové aj stolové odrody viniča.

Súčasťou pozemku je aj ovocný sad s marhuľami, slivkami, jablňami a morušou, ktorý dodáva tomuto miestu pravú atmosféru vidieckeho hospodárstva.

Na pozemku sa nachádza vinohradnícky domček s pripojením na elektrinu, poskytujúci príjemné zázemie na oddych. Veľkým lákadlom je nádherný panoramatický výhľad na okolité kopce, polia, vinice a prírodu.

Hlavné výhody:

- ▣ pozemok s výmerou viac ako 20 árov
- ▣ zastavaná plocha 60m²
- ▣ elektrina priamo v domčeku
- ▣ vinohrad s približne 600 hlavami viniča
- ▣ odrody Chardonnay, Modrý Portugal, Svätovavrinecké, Frankovka modrá a ďalšie stolové odrody
- ▣ ovocný sad – marhule, slivky, jablone a moruša
- ▣ nádherné panoramatické výhľady
- ▣ blízkosť priehrady
- ▣ ideálne na rekreáciu, vinohradníctvo alebo investíciu
- ▣ parkovanie pri objekte

Okolie ponúka možnosti na turistiku, cyklovýlety, hubárčenie aj prechádzky krásnou záhorskou krajinou. V blízkosti sa nachádza aj vodná nádrž vhodná na relax a rekreáciu.

- ▣ ▣ Miesto pre ľudí, ktorí nehľadajú len nehnuteľnosť, ale kúsok pokoja, tradície a života v súlade s prírodou.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a v prípade záujmu aj zabezpečenie financovania prostredníctvom hypotekárneho špecialistu.

- ▣ ▣ Lokalita: Prietržka– vinohrady
- ▣ ▣ V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať

-posledné 4 fotky slúžia ako vizualizácia -

Výmera m²:2168

Cena za m² EUR:19.37

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:Východ||Juh||Západ

Prijazdová cesta:Asfalt