

#377439
Predaj
Pozemok, vinica
plocha: 2168 m²

42.000 EUR klasická

Prietržka, okr: Skalica
ulica: Prietržka

Tradičná chalupa s vinicou a ovocným sadom v krásnom prostredí





Váš osobný maklér:

Andrea Dúbravová

a.dubravova@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:DIRECTREAL FAIR exluzívne ponúka na predaj výnimočný vinohrad s domčekom a ovocným sadom v krásnom prostredí obce Prietržka, neďaleko priehrady. Táto jedinečná nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre oddych, rekreáciu, prípadne celoročné bývanie.
Na pozemku s výmerou viac ako 20 árov sa nachádza udržiavaný vinohrad s približne 600 koreňmi viniča. Vysadené sú obľúbené vínne odrody Chardonnay, Modrý Portugal, Svätovavrinecké, Frankovka modrá, doplnené aj o ďalšie muštové aj stolové odrody viniča.
Súčasťou pozemku je aj ovocný sad s marhuľami, slivkami, jabloňami a morušou, ktorý dodáva tomuto miestu pravú atmosféru vidieckeho hospodárstva.
Na pozemku sa nachádza vinohradnícky domček s pripojením na elektrinu, poskytujúci príjemné zázemie na oddych. Veľkým lákadlom je nádherný panoramatický výhľad na okolité kopce, polia, vinice a prírodu.
Hlavné výhody:

- pozemok s výmerou viac ako 20 árov
- zastavaná plocha 60m2
- pivnica z kameňa
- elektrina priamo v domčeku
- vinohrad s približne 600 hlavami viniča
- odrody Chardonnay, Modrý Portugal, Svätovavrinecké, Frankovka modrá a ďalšie stolové odrody
- ovocný sad – marhule, slivky, jablone a moruša
- nádherné panoramatické výhľady
- blízkosť priehrady
- ideálne na rekreáciu, vinohradníctvo alebo investíciu
- parkovanie pri objekte

Okolie ponúka možnosti na turistiku, cyklovýlety, hubárčenie aj prechádzky krásnou záhorskou krajinou. V blízkosti sa nachádza aj vodná nádrž vhodná na relax a rekreáciu.
Miesto pre ľudí, ktorí nehľadajú len nehnuteľnosť, ale kúsok pokoja, tradície a života v súlade s prírodou.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a v prípade záujmu aj zabezpečenie financovania prostredníctvom hypotekárneho špecialistu.

Lokalita: Prietržka– vinohrady
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať

-posledné 4 fotky slúžia ako vizualizácia -
Výmera m2:2168
Cena za m2 EUR:19.37
Rozmery š x d:
Siete:Elektrina
Svetové strany:Východ||Juh||Západ
Príjazdová cesta:Asfalt