

directreal®

#277441

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

255.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Adamiho

3-izbový byt Karlova Ves, 71 m², nízke náklady – Vymaľujete a bývate



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Najsilnejší argument tohto bytu sú čísla: mesačné náklady vrátane elektriny vychádzajú pre 5-člennú rodinu na cca 220 €. Orientácia JZ/JV na dve svetové strany a zateplený dom (2015, vtedy aj nová strecha) udržujú spotrebu nízko. Navyše je byt aj klimatizovaný.

Dispozícia (64 m² + loggia 7 m², podlahová plocha spolu 71 m²):

- obývacia izba a samostatná kuchyňa s komorou
- 2 nepriechodné izby
- samostatná kúpeľňa a WC, murovaný šatník v chodbe
- loggia orientovaná do pokojnej vnútornej časti sídliska
- nadštandardne veľká pivnica, spoločná miestnosť na bicykle

Stav: rekonštrukcia jadra, elektrických rozvodov, vody a stúpačiek, byt je udržiavaný a plne obývateľný. Stačí vymaľovať. Murované jadro, plastové okná, bezpečnostné dvere. Poschodie 7/7, výťah v dome, ktorý budú vymieňať za nový a moderný.

Parkovanie: zóna PAAS — ako rezidenti budete parkovať vo svojej zóne, aktuálne sa vyznačujú nové miesta.

Lokalita: električka aj autobus 2 minúty pešo, centrum cca 15 minút. Školy, škôlky a obchody v pešej dostupnosti. Les, príroda sú hneď za rohom.

Cena: 255 000 €. Obhliadky po dohode — Jozef Poláček, Directreal Doma, +421 905 254 412.

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):