

directreal<sup>®</sup>

**#277443**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 42 m<sup>2</sup>**  
**590 EUR**

mesiac + Energie

**Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II**  
**ulica: Ivanska cesta**



**2-izbový zariadený byt s balkónom a parkovaním v novostavbe Ovocné Sady**



Váš osobný maklér:

**Michaela**  
**Mosná**

**+421905207762**  
[m.mosna@directreal.sk](mailto:m.mosna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom praktický 2-izbový byt s balkónom v novostavbe Ovocné sady – Bratislava II – Trnávka. Nachádza sa na 5/6. poschodí s výťahom v bytovom dome D, má rozlohu 42 m<sup>2</sup> + balkón 2,8 m<sup>2</sup>. Orientovaný je na SV. V blízkej dostupnosti sa nachádzajú nákupné centrá Avion, Ikea, športové centrum Aircraft a letisko. Výborná dostupnosť do centra aj vďaka neďalekému obchvatu.

## Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do chodby s odkladacím priestorom. Z priestoru je vstup do kúpeľne vybavenej vaňou, umývadlom, toaletou a automatickou práčkou. Oproti vstupu je umiestnená spálňa s manželskou posteľou, šatníkovou skriňou, policou a komodou.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou jedálenským sedením. Kuchynská linka je vybavená vstavanou chladničkou, mrazničkou, indukčnou varnou doskou, digestorom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a umývačkou riadu.

V obývačke je rozkladacia sedačka, stolík a TV zostava.

Na oknách sú interiérové žalúzie a závesy.

## Lokalita:

Ovocné sady je moderné bývanie v novo vystavanej štvrti, ktorého súčasťou je centrálny park na šport či relax, ponúkajúci obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času (ihrisko, cvičisko, herné prvky, komunitný gril...)

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion, Ikea, Pharos. Pre voľnočasové aktivity môžete využiť Aircraft Sport House s moderným fitness alebo neďaleké jazero Zlaté Piesky.

Výhodou je bezproblémové napojenie na centrum mesta či diaľničný obchvat. V blízkej dostupnosti je zastávka MHD.

BYT SA PRENAJÍMA PRE 1 OSOBU v sume 590 eur/mes. + 210 eur/mes. poplatky súvisiace s bytom, energie a internet.

Parkovacie miesto je zahrnuté v cene.

Byt je pre NEFAJČIARA, bez zvierat.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

VOĽNÝ OD 01.07.2026

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:42

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:210

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Systémové okná:SV