

directreal[®]

#177446

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 362 m²

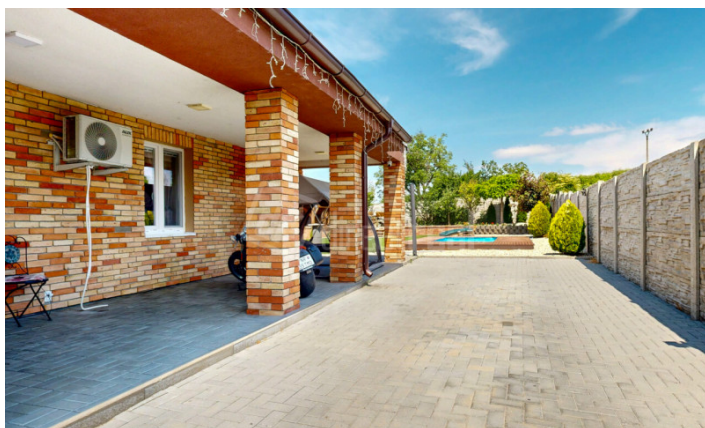
437.000 EUR klasická

Lehota, okr: Nitra

ulica: Lehota



Veľkorysé rodinné sídlo s vlastnou charizmou v Lehote pri Nitre !!

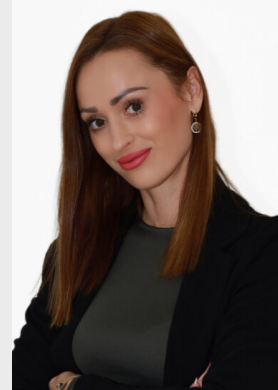


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá okamžite očarí svojou veľkorysťou a moderným dizajnom? Táto výnimočná 7-izbová vila v prestížnej lokalite Lehota pri Nitre predstavuje dokonalú synergiu modernej architektúry, premyslenej dispozície a absolútneho súkromia. Sídlo stvorené pre náročného klienta, ktorý odmieta kompromisy.

Exteriér domu bol navrhnutý ako privátna dovolenková destinácia. Dokonale upravený, slnečný pozemok ponúka všetko pre váš dokonalý reset.

- zapustený bazén s dreveným pódiom pre maximálny komfort a letný relax
- dve priestranné terasy
- tehlový altánok s kompletne vybavenou letnou kuchyňou, grilom a štýlovými rustikálnymi prvkami

Interiér, ktorý ohromí: 265 m² čistej slobody.

Vstúpte do priestoru, kde hlavnú rolu hrá svetlo, vzdušnosť a zmysel pre detail.

Majestátny otvorený priestor: Dominantou prízemia je veľkolepá obývacia izba plynule prepojená s dizajnovou kuchyňou, s čistými líniami bielej prémiovej linky so zabudovanými spotrebičmi a elegantným kuchynským ostrovom. S rozlohou neuveriteľných 90 m² a monumentálnym krbom v strede miestnosti vytvára neopakovateľnú atmosféru tepla a luxusu.

Dokonalé súkromie na prízemí: Nájdete tu ďalšie 4 kompletne vybavené izby. Hlavná spálňa disponuje vlastnou privátnou kúpeľňou s toaletou. Pre hostí a rodinu je k dispozícii druhá priestranná kúpeľňa s WC a tretia, samostatná toaleta.

Veľkorysé podkrovia (Manzardka 60 m²): Samostatný svet v hornej časti domu. Ponúka dve plnohodnotné izby a vlastnú kúpeľňu s toaletou – ideálne ako bývanie pre staršie deti, hosťovské bývanie alebo luxusný domáci office.

Bezpečnosť a špičková infraštruktúra

Absolútne bezpečie: Celý objekt je krytý kamerovým systémom.

Pre milovníkov a zberateľov vína či gurmánov je pripravený skutočný unikát – kľembová pivnica z tehál. Priestor stvorený na privátne degustácie a uskladnenie tých najlepších ročníkov.

Veľkorysý dvor: Kompletne vydláždená príjazdová cesta a dvor ponúkajú bezproblémové parkovanie pre viacero vozidiel.

Prečo je táto vila výnimočná?

Táto nehnuteľnosť v sebe spája nadčasovú architektúru a gigantický priestor, aký sa dnes už nestavia. Nachádza sa v top lokalite s bleskovým napojením na Nitru a diaľnicu R1, no zároveň vám za masívnym oplotením zaručí 100% súkromie.

Dom je pripravený okamžite plniť funkciu reprezentatívneho rodinného sídla.

Bližšie informácie o nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky si neváhajte dohodnúť na t.č. +421 915 114 635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Zažite veľkoleposť tohto priestoru na vlastné oči. Vaša nová životná etapa začína tu.

Počet izieb: 7 izb

Celková úžitková plocha m²: 362

Plocha obytnej časti m²: 265

Výmera pozemku m²: 1255

Zastavaná plocha m²: 250

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 22x60

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2010