

directreal[®]

#277448
Prenájom
Byt, mezonet
plocha: 153 m²

1.200 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Južná



Na prenájom exkluzívny mezonet 153m2 v Nitre s garážovým parkovaním



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PRENÁJOM nadštandardný, kompletne zariadený 3-izbový mezonet s rozlohou 153 m² na Južnej ulici v Nitre je navrhnutý pre náročného klienta alebo rodinu, ktorá odmieta kompromisy a hľadá dokonalú súhrnu dizajnu, priestoru a technológií.

▣▣ Luxus, štýl a prémiové technológie

Byt sa prenajíma kompletne vybavený dizajnovým nábytkom na mieru a špičkovými spotrebičmi. Každý detail tu bol premyslený tak, aby vám uľahčil a spríjemnil život.

▣▣▣ Spoločenská zóna (Prízemie)

Srdce domova: Otvorený koncept prémiovej, plne vybavenej kuchyne spojenej s presvetlenou obývacou miestnosťou a výstupom na lodžiu, ktorá je ideálna na rannú kávu.

Top spotrebiče: Kuchyňa disponuje zabudovanou umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a výkonným digestorom.

Smart & Safe prvky: Maximálne pohodlie zabezpečujú elektrické závesy v obývačke a zabudovaná klimatizácia. O vaše cennosti sa postará diskretný trezor priamo v obývacej časti.

Pre hostí je na tomto podlaží k dispozícii samostatná toaleta.

▣▣ Odpočinková zóna (Poschodie)

Veľkorysá spálňa: Dominuje jej luxusná veľká posteľ a priestranná vstavaná skriňa. Inteligentným architektonickým riešením (štýlovou stenou) je od spálne oddelený plnohodnotný pracovný kút pre váš nerušený home office.

Dizajnová kúpeľňa: Moderná kúpeľňa s preskleným sprchovacím kútom. Druhé samostatné WC sa nachádza taktiež na poschodí.

Multifunkčná druhá izba: Ponúka množstvo miesta a je kompletne zariadená posteľou, skriňou a pracovným stolom.

Poslúži ako dokonalá detská izba alebo druhá pracovňa.

▣▣▣ Praktické benefity a technické vybavenie

Ekonomika pod kontrolou: Vlastné kúrenie zabezpečené plynovým kotlom (kúrite len vtedy, kedy potrebujete).

Čistota a komfort: Samostatná práčka a sušička sú samozrejmosťou.

Konektivita: V byte je zavedený vysokorýchlostný internet a TV od Nett + Orange.

Parkovanie: K mezonetu prislúcha vlastné parkovacie miesto, takže parkovanie po náročnom dni máte vyriešené.

▣▣ TOP Lokalita: Južná ulica, Nitra

Bývanie na Južnej ulici kombinuje pokojnú rezidenčnú atmosféru s perfektnou mestskou dostupnosťou.

Všetko poruke: V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy a škôlky pre rodiny s deťmi.

Skvelá dostupnosť: Do centra Nitra sa dostanete autom za pár minút, k dispozícii je vynikajúce napojenie na mestskú hromadnú dopravu a rýchly výjazd na obchvat mesta/diaľnicu R1.

Zelené okolie: Lokalita ponúka dostatok možností na prechádzky, šport a relax po práci.

Cena prenájmu: 1200 € / mesiac + 1200 € depozit + sprostredkovateľský poplatok vo výške nájmu

Dostupnosť: Ihneď

Ak hľadáte bývanie, ktoré reprezentuje váš životný štýl a poskytne vašej rodine maximálne bezpečie a komfort, tento mezonet čaká práve na vás.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes:

▣▣ 0944 942905

▣▣ n.pankratov@directreal.sk

Podlahová plocha m²:153

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:300

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná