

directreal[®]

#277450

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 64 m²

134.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Novomeského



Štýlový byt s nádhernými výhľadmi na západ slnka - Novomeského ulica - centrum mesta Šaľa



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária DIRECTREAL ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Novomeského ulici v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Šaľa - neďaleko centrum mesta aj vlaková stanica.

Nadštandardná výmera bytu: 64,38 m²

Poschodie: 7/7

Byt prešiel postupnou kvalitnou rekonštrukciou. Dominantou bytu je kuchyňa s nádhernou kuchynskou linkou Decodom vyhotovenou na mieru s dostatkom úložného priestoru a zabudovanými spotrebičmi značky Bosch. O váš komfort v chladnejších mesiacoch sa postará podlahové kúrenie v kuchyni a na chodbe. Naopak v letných mesiacoch poteší nová klimatizácia v obývacej izbe. Obrovským bonusom je presklená priestranná loggia s možnosťou posedenia celoročne s nádhernými výhľadmi na celé mesto a pri dobrej viditeľnosti až na Zobor. V obývacej izbe je priestranná šatníková skriňa na mieru. Na chodbe je praktická murovaná komora na odloženie sezónnych vecí. Okrem toho patrí k bytu aj pivnica. Samozrejmosťou sú plastové okná, plávajúce podlahy a bezpečnostné dvere.

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2022 – nový výťah, zateplená strecha, presklené loggie a obnovené spoločné priestory.

- ▣ Výborná poloha priamo v centre mesta a v blízkosti vlakovej stanice
- ▣ Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- ▣ Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom
- ▣ Krásny výhľad na Zobor a západy slnka
- ▣ Najvyššie poschodie – bez susedov nad vami

Byt bude voľný podľa dohody.

Ak hľadáte príjemné bývanie v centre mesta s výbornou dostupnosťou a kompletným komfortom, táto ponuka stojí za pozornosť.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:240

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: