

directreal[®]

#277451
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

500 EUR mesiac + Energie

Žilina, okr: Žilina
ulica: Juraja Fándlyho



Túžite bývať na Bulvári a užívať si výhody starého mesta?

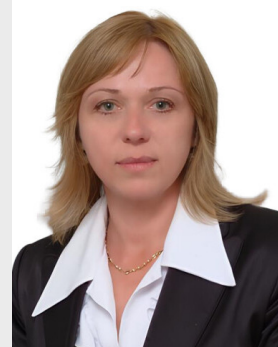


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom šikovný 2 izbový bytík na 3.p. na Fándlyho ulici-starý Bulvár.

Byt je po kompletnej, staršej rekonštrukcii, čistý, čiastočne zariadený, plne funkčný, pripravený na okamžité bývanie.

K dispozícii je aj veľká pivnica. Mesačný nájom je 500/EUR + 150EUR záloh. platby na energie, teda celkom 650 EUR/mesačne.

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa platí okrem mesačného nájmu depozit vo výške 1300 EUR. Teda spolu 650 + 1300 EUR depozit, teda celkom 1950 EUR.

Pokiaľ by ste mali potrebu, môžete si priniesť ďalšie vybavenie, či nábytok a dotvoriť si byt na Váš útulný domov.

Centrum v tesnej blízkosti.

Byt je k dispozícii od 1.7.2026, obhliadky od 10.6.2026.

Bližšie info a obhliadky na tel.č.: 0948666832

Podlahová plocha m²: 55

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Pražička

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J||S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):