

directreal[®]

#377459

Predaj

Pozemok, záhrada

plocha: 401 m²

21.600 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hliníky

Záhradka v záhradkárskej oblasti v Úľanoch nad Žitavou



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Záhradka - malé kráľovstvo plné oddychu, relaxu, rodinnej pohody pri ohníku a speve vtáčikov, alebo vlastnoručne dopestovaná zelenina a ovocie, ktoré sú tvójim bio kráľovstvom a chutia úplne inak ako z obchodu.

Toto všetko a oveľa viac môžete zažiť v tejto 401 m² veľkej záhradke, hneď vedľa mŕtveho ramena rieky Nitra, v tichej a pokojnej záhradkárskej oblasti v Úľanoch nad Žitavou.

Na pozemku je postavená chatka s osb dosiek, v ktorej si môžete po práci príjemne oddýchnuť, malá náradovňa, priestanný altánok a suché WC. Mladé ovocné stromčeky, alebo vlastnoručne dopestovanú úrodu si môžete polievať vodou s vlastnej pumpy. Elektrina na pozemku nie je, preto potrebujete elektrocentrálu na výrobu energie. Nehnuteľnosť je posledná v rade, majitelia tam nie sú rušení a hneď vedľa záhradky je dostatok miesta na zaparkovanie aj viacerých áut.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť . V obci je multifunkčné, detské aj futbalové ihrisko, možnosť rybárčenia v krásne upravenom areály.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou nehnuteľnosti, ktorá bude vašou super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: ...
Zobraziť telefón.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie s majiteľkou realitnej kancelárie na tel. č.: ... Zobraziť telefón.

Výmera m²:401

Cena za m² EUR:53.86

Rozmery š x d:

Siete:Bez sieti

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Spevnená cesta