

#377459
Predaj
Pozemok, záhrada
plocha: 401 m²

21.600 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hliníky

Záhradka v záhradkárskej oblasti v Úľanoch nad Žitavou





Váš osobný maklér:

Alena Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team | M.R.Štefánika | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Záhradka - malé kráľovstvo plné oddychu, relaxu, rodinnej pohody pri ohníku a speve vtáčikov, alebo vlastnoručne dopestovaná zelenina a ovocie, ktoré sú tvojim bio kráľovstvom a chutia úplne inak ako z obchodu.
Toto všetko a oveľa viac môžete zažiť v tejto 401 m2 veľkej záhradke, hneď vedľa mŕtveho ramena rieky Nitra, v tichej a pokojnej záhradkárskej oblasti v Úľanoch nad Žitavou.

Na pozemku je postavená chatka s osb dosiek, v ktorej si môžete po práci príjemne oddýchnuť, malá náraďovňa, priestanný altánok a suché WC. Mladé ovocné stromčeky, alebo vlastnoručne dopestovanú úrodu si môžete polievať vodou s vlastnej pumpy. Elektrina na pozemku nie je, preto potrebujete elektrocentrálu na výrobu energie. Nehnuteľnosť je posledná v rade, majitelia tam nie sú rušení a hneď vedľa záhradky je dostatok miesta na zaparkovanie aj viacerých áut.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť . V obci je multifunkčné, detské aj futbalové ihrisko, možnosť rybárčenia v krásne upravenom areály.
Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou nehnuteľnosti, ktorá bude vašou super investíciou?
Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.
V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: ... Zobraziť telefón.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.
Prikloňte sa k skúsenostiam.
Dohodnite si informatívne stretnutie s majiteľkou realitnej kancelárie na tel. č.: ... Zobraziť telefón.
Výmera m2:401
Cena za m2 EUR:53.86
Rozmery š x d:
Siete:Bez sieti
Svetové strany:
Príjazdová cesta:Spevnená cesta